

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان فارس

اسناد ارزیابی کیفی متقاضیان

تجدید مزایده

احداث، توسعه و بهره برداری از تاسیسات فاضلاب شهر نی ریز در ازای تخصیص بخشی از پساب تصفیه شده به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل

فرودین ۱۴۰۳

فهرست مطالب

۴.....	استعلام ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران فرم شماره (۱).....
۱۲.....	گزارش شناخت پروژه.....
۲۵.....	اظهار نامه توان اجرای کار شرکت های پیمانکار / مشاور جهت انجام پروژه فرم شماره (۲).....
۲۷.....	اظهارنامه توان تامین کالا فرم شماره (۳).....
۲۸.....	اظهار نامه دارا بودن امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی فرم شماره (۴).....
۲۹.....	اطلاعات کلی و حقوقی شرکت فرم شماره (۵).....
۳۰.....	نمونه فرم گواهی تصدیق امضا صاحبان امضا فرم شماره (۶).....
۳۱.....	مشخصات و شرایط پیشنهادی سرمایه گذار فرم شماره (۷).....
۳۱.....	تعهد نامه تایید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی فرم شماره (۸).....
۳۲.....	مشارکتنامه اعضای گروه مشارکت فرم شماره (۹).....
۳۸.....	دستورالعمل ایمنی.....
۴۲.....	خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا وظرفیت آماده بکار فرم شماره (۱۰).....

فهرست جداول

جدول ۱-توزیع جمعیت شهر نی ریز.....	۱۴
جدول ۲-توزیع سالیانه فاضلاب ورودی، میزان پساب قابل فروش و ظرفیت تاسیسات.....	۱۶
جدول ۳-کیفیت پساب خروجی از تصفیه خانه فاضلاب	۱۷
جدول ۴-جدول تفکیکی معیارهای ارزیابی، امتیاز و ضرایب وزنی	۱۸
جدول ۵- معیارهای توان اجرایی سرمایه گذار در دوره ساخت - امور پیمانکاری	۲۰
جدول ۶- معیارهای ارزیابی توان مهندسی سرمایه گذار (یا مشاور همکار سرمایه گذار).....	۲۱
جدول ۷- معیارهای ارزیابی توان تامین کالا سرمایه گذار.....	۲۱
جدول ۸- معیارهای ارزیابی توان راهبری و بهره برداری سرمایه گذار	۲۳
جدول ۹- معیارهای ارزیابی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی سرمایه گذار.....	۲۴
جدول ۱۰- معیارهای نظام تضمین کیفیت سرمایه گذار	۲۴
جدول ۱۱- معیارهای ارزیابی توان مالی سرمایه گذار	۲۵
جدول ۱۲- حداقل لیست توان تجهیزاتی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه در دوره احداث	۳۵
جدول ۱۳- حداقل لیست توان تجهیزاتی و ماشین آلات پروژه در دوران بهره برداری	۳۶
جدول ۱۴- لیست افراد کلیدی منظور شده متقاضی در دوره احداث و بهره برداری پروژه.....	۳۷

شرکت آب و فاضلاب استان فارس به منظور تکمیل و توسعه طرح‌های جمع‌آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب در نظر دارد مطابق ماده ۳۷ قانون ششم توسعه کشور بند ع تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و ماده ۲ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹، نسبت به عقد قرارداد احداث، توسعه و بهره‌برداری از تاسیسات فاضلاب شهر نی ریز در ازای تخصیص بخشی از پساب تصفیه شده به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل، با انجام فرایند مزایده فرایند ارزیابی برای انتخاب سرمایه‌گذاران واجد شرایط را به روش بیع متقابل طبق مشخصات مشروحه ذیل آغاز نماید.

۱- موضوع استعلام

ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذاران جهت تامین مالی و احداث طرح توسعه تصفیه خانه فاضلاب و شبکه جمع‌آوری آن با جمعیت فعلی تحت پوشش (سال ۱۴۰۰) ۵۵۵۵۳ نفر و جمعیت پیش‌بینی شده در افق طرح (سال ۱۴۳۰) ۷۴۸۷۶ نفر می‌رسد، مدیریت، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و اورهال کلیه تاسیسات در طول دوره بهره‌برداری تجاری؛ اخذ مجوزهای مربوطه در ازای واگذاری بخشی از پساب طرح تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته‌های سرمایه‌پذیر از اهداف این طرح می‌باشد. لازم به ذکر است انتقال پساب از خروجی تصفیه خانه تا محل مصرف به عهده سرمایه‌گذار است.

۲- مشخصات و حدود کار سرمایه‌گذاران

۱-۲- تأمین مالی و توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز شامل موارد زیر:

۱- ساخت مدول ۱ تصفیه خانه به ظرفیت ۹۴۰۰ متر مکعب در روز به روش SBR و اجرای عملیات لوله‌گذاری به طول ۱۰۸ کیلومتر و اجرای/تأمین مالی در قالب سرمایه‌مازاد جهت توسعه شبکه جمع‌آوری و خط انتقال فاضلاب و مدول ۱ تصفیه خانه‌های مشکان و قطرویه مطابق جداول زیر می‌باشد.

مشخصات اجزای مختلف شبکه جمع‌آوری فاضلاب نی ریز	
قطر (میلیمتر)	طول (متر)
۲۰۰	۱۰۲۱۱۶
۲۵۰	۳۵۱۲٫۶
۳۰۰	۲۷۶٫۳
۴۰۰	۱۹۸۱٫۸

نام شهر	طول شبکه در تعهد سرمایه‌گذار (کیلومتر)	جنس لوله	محدوده اقطار (میلی‌متر)
قطرویه	۲۰	پلی‌اتیلن دوجداره	۲۰۰-۲۵۰
مشکان	۴۸	پلی‌اتیلن دوجداره	۲۰۰-۲۵۰

نام شهر	طول خط (کیلومتر)	طول خط انتقال در تعهد سرمایه‌گذار (کیلومتر)	جنس لوله	محدوده اقطار (میلی‌متر)
قطرویه	۲	۲	پلی‌اتیلن دوجداره	۳۰۰
مشکان	۲	۲	پلی‌اتیلن دوجداره	۴۰۰

نام شهر	نام تصفیه‌خانه	شماره مدول	وضعیت مدول		تعداد خط جریان	فرآیند تصفیه	ظرفیت M ³ /D	جمعیت تحت پوشش	تعهدات
			در حال احداث	احداث نشده					
قطرویه	قطرویه	۱	-	*	۱	MBBR	۵۰۰	-	سرمایه‌مازاد
مشکان	مشکان	۱	-	*	۱	MBBR	۸۰۰	-	سرمایه‌مازاد

توضیح یک: لازم به ذکر است، تصفیه خانه فاضلاب در انتهای طرح قابلیت تصفیه دبی حدود ۹۴۰۰ متر مکعب در روز را دارد. همچنین با توجه به اینکه حدود ۷۰ درصد پساب تولیدی در اختیار شرکت های آب و فاضلاب استانی جهت واگذاری به سرمایه گذار با هدف تامین منابع مالی احداث، تکمیل و توسعه طرح های فاضلاب خواهد بود و ۳۰ درصد باقی مانده پساب تولیدی در اختیار شرکت های آب منطقه ای استان فارس قرار خواهد گرفت، بنابراین در این بخش متوسط پساب قابل فروش ۷۰ درصد پساب خروجی از تصفیه خانه در نظر گرفته شده و از طرفی پساب خروجی از تصفیه خانه نیز حدود ۹۵ درصد فاضلاب ورودی در نظر گرفته شده است. بنابراین میزان پساب قابل واگذاری حدود ۱,۸۴ میلیون مترمکعب در سال می باشد. همچنین باید ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع آوری توسعه اجرا و کلیه انشعابات متصل گردد. در صورت تحقق جمعیت تا سال ۱۴۳۰ پیش بینی می گردد حداکثر حجم تولیدی پساب ۲,۳۶ متر مکعب در سال در افق طرح می باشد.

توضیح دو: احداث یک مدول تصفیه خانه فاضلاب و اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب، باید مطابق برنامه زمانبندی و متناسب با فاضلاب جمع آوری شده صورت پذیرد. بر این اساس مدول ۱ و ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع آوری ظرف مدت ۳۶ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد باید احداث و راه اندازی شود.

- احداث تاسیسات انتقال پساب از محل تحویل تا محل های مصرف مورد نظر به عهده سرمایه گذار می باشد.

- بهره برداری، راهبری، حفاظت، تعمیر و نگهداری و اورهال تاسیسات در دوره واگذاری پساب (حداکثر طول زمان دوره واگذاری ۲۰ سال می باشد) بر عهده سرمایه گذار می باشد.

- نصب کلیه انشعابات بر عهده سرمایه گذار می باشد.

- نصب تجهیزات اندازه گیری میزان فاضلاب و پساب به عهده سرمایه گذار می باشد.

- رعایت کلیه بخشنامه ها، ضوابط و دستورالعمل های مربوطه در دوره احداث و بهره برداری الزامی می باشد.

۲- با توجه به این که بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب و شبکه و خط انتقال به عهده سرمایه گذار است لذا سرمایه گذار موظف به تهیه دستورالعمل بهره برداری از تصفیه خانه در دوره بهره برداری، با توجه به آخرین ابلاغیه از سمت سازمان برنامه بودجه و آب و فاضلاب کشور می باشد. همچنین نحوه نمونه برداری و پردازش داده های آزمایشگاهی در دوره بهره برداری آزمایشی، باید دقیقاً مطابق با آخرین نشریه های ابلاغ شده از سمت سازمان برنامه بودجه و وزارت نیرو صورت گیرد.

۲-۲-۱ احداث بخش های مربوط به توسعه تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب شامل احجام زیر می باشد:

۱- احداث ۱ سری اشغالگیر دستی ۲۰ میلیمتر و ۲ سری اشغالگیر مکانیکی دهانه ریز ۶ میلیمتر به همراه ۱ اشغالگیر رزرو دستی ۱۰ میلیمتر

۲- دانه گیر با هوادهی

۳- واحد متعادل ساز اولیه، واحد بیولوژیکی، متعادل ساز پساب خروجی، متعادل ساز لجن بیولوژیکی، یکان تغلیظ لجن اولیه- تغلیظ کننده ثانویه، آبگیری مکانیکی- بتل فیلتر پرس

۴- گند زدایی

۵- ذخیره کوتاه مدت لجن

۶- اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب.

در رابطه با بند فوق لازم به توضیح می باشد که اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه می بایست مورد مطالعه مجدد قرار گیرد و طی مدت ۲ سال شبکه جمع آوری فاضلاب اجرا گردد و همچنین کلیه انشعابات متصل گردد.

۳-۲- توافق با سرمایه‌پذیر مبنی بر اجرای / تامین مالی بخش‌های مختلف در قالب سرمایه‌مازاد با در نظر گرفتن موارد زیر:

- ۱- اجرای شبکه و خط انتقال فاضلاب و مدول ۱ تصفیه‌خانه‌های مشگان و قطرویه.
در رابطه با بند فوق لازم به توضیح می‌باشد که اجرای / تامین مالی ۲۰ و ۴۸ کیلومتر شبکه جمع‌آوری شهرهای قطرویه و مشگان و همچنین اجرای / تامین ۴ کیلومتر خط انتقال در شهرهای مشگان و قطرویه و اجرای / تامین مالی مدول ۱ تصفیه‌خانه‌ها با ظرفیت ۵۰۰ و ۸۰۰ متر مکعب در شبانه‌روز برای شهرهای قطرویه و مشگان می‌بایست مورد مطالعه مجدد قرار گیرد و سرمایه‌مازاد در این بخش تعریف گردد و می‌بایست طی یک دوره ۳ ساله توسعه یابد.
- تبصره ۱: حدود کار با توجه به نوع پروژه می‌تواند متغیر باشد.
- تبصره ۲: اخذ مجوزهای مربوطه جهت احداث پروژه به عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.
- تبصره ۳: احداث تاسیسات انتقال پساب از محل تحویل خروجی تصفیه‌خانه تا محل مصرف مورد نظر به عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.
- تبصره ۴: بهره‌برداری، راهبری، حفاظت، تعمیر و نگهداری و اورهال تاسیسات در دوره‌ی واگذاری پساب حداکثر به مدت ۲۰ سال به عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.
- تبصره ۵: نصب تجهیزات اندازه‌گیری میزان فاضلاب ورودی و پساب خروجی تصفیه‌خانه به عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۳- محل اجرای کار

استان فارس- شهر نی‌ریز- محل تصفیه‌خانه فاضلاب شهر نی‌ریز در ۶ کیلومتری ضلع شمال غربی شهر نی‌ریز واقع شده است. مختصات تقریبی محل برابر با طول جغرافیایی ۲۳۶۰۶۳ و عرض جغرافیایی ۳۲۳۶۳۵۹ با ارتفاع ۱۵۸۳ متر نسبت به سطح دریا قرار دارد.

تبصره: محل تحویل پساب، خروجی تصفیه‌خانه فاضلاب است.

۴- موعدها و زمان‌های کلیدی پروژه

- ۱-۴- دوره عملیات احداث پروژه: ۳۶ ماه از ابتدای تاریخ نفوذ قرارداد
- ۲-۴- دوره واگذاری استفاده از پساب: مطابق درخواست سرمایه‌گذاران حداکثر ۲۰ سال پس از دوره احداث پروژه (۳۶ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد) و شروع دوره بهره‌برداری تجاری
لازم به توضیح می‌باشد اجرای / تامین مالی در قالب سرمایه‌مازاد باید جهت احداث خط انتقال و شبکه جمع‌آوری فاضلاب و مدول ۱ تصفیه‌خانه‌های مشگان و قطرویه مورد استفاده قرار گیرد و حدود کار تعریف شده برای سرمایه‌گذار در این بخش باید مورد تایید سرمایه‌پذیر و شرکت مهندسی آب و فاضلاب قرار گیرد.
- ۳-۴- دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه‌خانه: مطابق مدل مالی پیشنهادی سرمایه‌گذاران و حداکثر ۲۰ سال است.

۵- سرمایه‌پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس

۶- سرمایه‌گذار

- اشخاص حقیقی / حقوقی غیر دولتی که توان مالی متناظر با میزان سرمایه‌گذاری پروژه را دارا باشند و شرایط و برنامه استفاده از پساب آن‌ها به تایید سرمایه‌پذیر برسد.
- سرمایه‌گذار حقیقی / حقوقی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد حاضر، می‌تواند کارگزار پساب و یا مصرف‌کننده پساب باشد.

- سرمایه گذار باید امکان تأمین سرمایه مورد نیاز، داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره‌برداری پروژه‌های مشابه و برنامه استفاده از پساب را طبق شرایط مندرج در این سند دارا باشد.

تبصره: در صورتی که سرمایه‌گذار دارای سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره‌برداری پروژه مشابه نمی‌باشد، باید پیمانکاران ذیصلاح مطابق شرایط ذکر شده در این اسناد را معرفی و موافقت نامه همکاری با آن‌ها را ارائه نماید.

۷- زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

سرمایه‌گذاران واجد شرایط می‌توانند پس از دریافت اسناد فراخوان تجدید مزایده از سایت ابفا استان فارس www.abfa-fars.ir از تاریخ سه شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ لغایت پایان وقت اداری سه شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ در سایت را مطابق شرایط مندرج در اسناد با ارایه نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه‌گذاری تهیه نموده و نسبت به مهر، امضا و اسکن آن‌ها اقدام و به صورت (پی دی اف) در قالب بخش‌های مجزا با ذکر نام هر بخش به همراه شماره بندی در تحویل نمایند.

۸- نحوه تکمیل جداول ارزیابی: جداول مربوط به معیارهای ارزیابی کیفی و امتیاز آن‌ها به پیوست این استعلام می‌باشد که سرمایه‌گذاران می‌بایست، نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز مربوطه اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها، در جداول مربوطه ذکر گردیده است. ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها ضروری است.

توضیح: سرمایه‌گذاران موظف به اعلام حجم پساب مورد نیاز، برنامه استفاده از پساب و دوره واگذاری پساب می‌باشند. با توجه به اینکه حجم سرمایه‌گذاری در این فراخوان متأثر از شرایط فوق می‌باشد، لذا اعلام این موارد از طرف سرمایه‌گذار الزامی است.

۹- محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی (نشانی سرمایه‌پذیر):

داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خواسته شده را به صورت فیزیکی در پاکت مهر و موم شده و همچنین همراه با ۲ عدد لوح فشرده که هر دو لوح محتوای کاملاً یکسان داشته و مطابق اسناد بارگزاری در سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان فارس www.abfa-fars.ir در پاکت سر بسته لاک و مهر شده، تنظیم و حداکثر تا تاریخ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان فارس به نشانی شیراز- میدان شهید مطهری- بلوار شهید قدوسی غربی- نبش خیابان سبحانی- کد پستی: ۷۱۸۶۸-۹۸۴۶۵ به شماره تلفن ۵-۳۸۴۳۵۱۵۲-۰۷۱ تسلیم نماید.

جهت بررسی اسناد می‌بایست بر روی پاکت یاد شده برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی طبق پیوست، تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با دریافت رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد. بدیهی است سرمایه‌گذار می‌بایست تمهیدات لازم را جهت تحویل به موقع اسناد اندیشیده باشد.

۱۰- حداقل امتیاز قابل قبول:

حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت به فرایند ارزیابی فنی-مالی، ۶۰ درصد امتیاز کل و حداقل ۶۰ درصد امتیاز توان مالی می‌باشد.

۱۱- مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌گذار باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای مجاز شرکت‌های سرمایه‌گذاری یا سرمایه‌گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

۱۲- نحوه انجام ارزیابی کیفی:

بر اساس شرایط ذکر شده در اسناد حاضر توان مالی، مدیریتی، اجرایی و بهره برداری متقاضیان در این مرحله مورد ارزیابی قرار می‌گیرد که شرایط آن در ادامه توضیح داده شده است. در صورتی که سرمایه‌گذاران متقاضی حائز شرایط درج شده باشند و برنامه استفاده از پساب آن‌ها نیز مورد تایید سرمایه‌پذیر مطابق ضوابط وزارت نیرو باشد، از این سرمایه‌گذاران جهت شرکت در مزایده و تهیه و ارسال پیه‌شنهاد مالی دعوت به عمل خواهد آمد. ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران به روش وزنی می‌باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد در صد می‌باشد و هر سرمایه‌گذار در ازای هر معیار، امتیاز بین صفر تا صد کسب می‌کند. امتیاز کل هر سرمایه‌گذار، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می‌باشد.

کمیسیون مناقصات شرکت آب و فاضلاب استان نسبت به ارزیابی شکلی سرمایه‌گذارانی که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل داده‌اند اقدام نموده و سرمایه‌گذارانی که اسناد آن‌ها از نظر شکلی مورد تأیید کمیسیون باشند، پس از ارزیابی کیفی در صورت اخذ حداقل امتیاز، برای انجام اقدامات بعدی از طریق سامانه ستاد ایران دعوت به عمل خواهد آمد. کمیسیون معاملات حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از شرکت‌های حائز شرایط جهت تدقیق حدود کار و نحوه مشارکت آن‌ها در پروژه دعوت به عمل می‌آورد.

۱۳- مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی:

سرمایه‌گذار موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکت ارزیابی کیفی به ترتیب خواسته شده ارائه دهد:

۱- رونوشت برابر اصل آخرین آگهی رسمی تغییرات شرکت روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکت‌ها؛

۲- اساسنامه؛

۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز؛

۴- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذاران، جداول و مستندات پیوستی و مستندات استعلام؛

۵- فرم شماره (۲) اظهارنامه توان اجرای کار شرکت‌های پیمانکار / مشاور جهت انجام پروژه؛

۶- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان تامین کالا؛

۷- فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی؛

۸- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت؛

۹- فرم شماره (۷) محل مصرف (کاربری) پساب درخواستی سرمایه‌گذار؛

۱۰- فرم شماره (۸) تعهد نامه تأیید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی؛

۱۱- فرم شماره (۹) مشارکت‌نامه اعضای گروه مشارکت (در صورت لزوم)؛

۱۲- فرم شماره (۱۰) خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار؛

۱۳- تصویر گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار پیمانکاران و بهره‌بردار پروژه؛

۱۴- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکار و تصویر گواهی صلاحیت مشاور و تصویر گواهی صلاحیت بهره‌بردار؛

۱۵- مدارک پیوست خواسته شده؛

۱۶- فرم شماره (۶) اصل یا برابر اصل شده گواهی امضای مجاز از دفاتر اسناد رسمی کشور

توضیح: کلیه مستندات مربوط به قراردادهای خارجی باید با ترجمه رسمی مدارک ارائه گردد.

۱۴- اطلاعات عمومی موضوع ارزیابی کیفی که جهت تکمیل اسناد در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد، به شرح زیر می‌باشد:

- گزارش شناخت طرح

- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها

- طرح و برنامه پیشنهادی سرمایه گذار در خصوص استفاده از پساب

۱۵- اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، کمیسیون سرمایه پذیر در مورد رد یا تایید آن تصمیم گیری خواهد نمود.

۱۶- در صورت حضور سرمایه گذاران به صورت مشارکت، باید یک موافقت نامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضاء برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام آور باشد (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت ها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان و نحوه مشارکت هر یک از شرکا مشخص گردد. بدیهی است عدم ارائه موافقت نامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. هرگونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از تأیید صلاحیت، منوط به تأیید کتبی سرمایه پذیر خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، سرمایه پذیر می تواند از صدور چنین تأییدیه ای خودداری کند. جهت احراز صلاحیت مشارکت، امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هر یک از شرکا و براساس میزان سهم آن ها تعیین خواهد شد.

تبصره: گروه مشارکت سرمایه گذار موظف است موافقت نامه مشارکت مطابق نمونه پیوست ۳ را تنظیم و با مهر و امضای کلیه اعضای تعهدآور آن مشارکت، ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی حاضر قرار دهد، در غیر این صورت مدارک وی مردود اعلام خواهد شد.

۱۷-علاوه بر شرایط فوق، سرمایه گذار باید شرایط زیر را دارا باشد:

- امکان تأمین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه شامل:

- در بخش توان تأمین مالی باید حداقل ۶۰ درصد امتیاز درج شده در جدول شماره ۸ را کسب نماید و اطلاعات و مستندات لازم ارائه شود.

- در بخش سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری علاوه بر ارائه مستندات لازم باید حداقل شرایط زیر را دارا باشد:

- دارا بودن رتبه ۴ پیمانکاری در رشته آب از سازمان برنامه و بودجه کشور
- دارا بودن رتبه ۴ پیمانکاری در بهره برداری تاسیسات آب و فاضلاب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
- معرفی یک مشاور همکار دارای رتبه ۳ در رشته تاسیسات آب و فاضلاب
- کسب حداقل ۴۰ درصد امتیاز مربوطه در جدول شماره ۸

درمجموع معیارها باید سرمایه گذار، حداقل ۶۰ درصد امتیاز را کسب نموده و برنامه و میزان پساب درخواستی خود را اعلام نموده باشد

تبصره: معرفی مشاور همکار حداقل دارای رتبه ۳ در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب جهت طراحی و کنترل کیفیت اجرا توسط سرمایه گذار الزامی می باشد. مشاور همکار باید کلیه مدارک خواسته شده از جمله رزومه و سابقه کار و گواهی نامه صلاحیت معتبر و آخرین تغییرات معتبر که مأموریت مدیران در آن مشخص شده باشد به همراه سایر مدارک اعضای مشارکت در یک مجموعه ارائه دهد. الزامی جهت عضویت مشاور همکار در گروه مشارکت سرمایه گذاری وجود ندارد اما می بایست موافقت نامه همکاری زمان ارسال مدارک حاضر ارائه گردد.

۱۸- سرمایه گذاران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:

- ۱-۱۸- سرمایه‌گذارانی که به صورت مشارکت در فرآیند ارزیابی کیفی شرکت می‌کنند، باید مدارک خود را به صورت یک مجموعه کامل ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.
- ۲-۱۸- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول‌ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره‌گذاری و مشخص شود.
- ۳-۱۸- هر قسمت از معیارها می‌بایست با رنگی مختلف تفکیک شود و روی آن موضوع معیار امتیاز آور مشخص گردد.
- ۴-۱۸- در هر معیار لازم است توضیح، نام یا مبلغی که نشان دهنده امتیاز آوری سرمایه‌گذار یا شریک وی در این پروژه می‌باشد با مژیک علامت‌گذاری گردد.

۱۹- با توجه به هدف از ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران و شناسایی شرایط درخواستی آن، سرمایه‌گذار موظف به اعلام طرح و برنامه اجرایی خود جهت استفاده از پساب، طول دوره درخواست واگذاری پساب و میزان سرمایه مورد نیاز برای توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز و میزان پساب درخواستی به شرح جداول مندرج در اسناد حاضر می‌باشد. سرمایه‌پذیر با سرمایه‌گذارانی که حائز حداقل امتیاز کیفی در این مرحله گردند درخصوص شرایط پیشنهادی آنها وارد مرحله ارزیابی فنی-مالی خواهند شد. ۲۰-

-مصوبه نحوه برخورد:

مطابق مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۵۰۰۰/ت ۵۶۲۸۷ هـ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ در صورت ارایه اسناد و اطلاعات خلاف واقع از سوی متقاضیان، با آن‌ها برخورد خواهد گردید.

۲۱- مستند قابل ارائه زمان بازگشایی پاکات:

با استناد به مصوبه هیئت وزیران در خصوص الحاق جزء ۱۳ به بند الف ماده ۸ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، کلیه شرکت کنندگان (پیمانکار و بهره بردار) ملزم به ارائه اصل یا کپی برابر اصل گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در مرحله بازگشایی پاکات (ارزیابی کیفی) می‌باشند.

۲۲- حداقل تعداد متقاضیان واجد شرایط (فهرست کوتاه):

حداقل تعداد متقاضیان واجد شرایط (فهرست کوتاه) در مرحله اول فراخوان برای دعوت به مزایده، سه مزایده‌گر می‌باشد. در صورتی که تعداد سه متقاضی، حداقل امتیاز و شرایط قابل قبول مندرج در اسناد را کسب ننماید، برای یکبار فرآیند ارزیابی تجدید می‌شود و در ارزیابی دوم، حداقل دو متقاضی که حائز شرایط باشند، به مزایده دعوت می‌شوند. لازم به توضیح است در ارزیابی دوم، کمیته فنی بازرگانی جهت رقابتی‌تر شدن مزایده حداقل امتیاز قابل قبول مندرج در اسناد را به گونه‌ای کاهش می‌دهد که متقاضیان بیشتری را جهت دعوت به مزایده در بر بگیرد. در صورتی که علی‌رغم انجام شرایط فوق، تنها یک متقاضی حائز شرایط باشد، از وی جهت شرکت در مزایده (مطابق ضوابط مربوطه) دعوت بعمل می‌آید.

۲۳- هزینه چاپ آگهی

هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار و هزینه تکثیر نسخ قرارداد برعهده برنده می‌باشد.

سرمایه‌گذار:

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه‌گذار

تاریخ:

سرمایه‌پذیر:

رئیس هیئت مدیره:

مدیرعامل:

شرکت آب و فاضلاب استان فارس

ترتیب ارائه اسناد

- ۱- آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها
- ۲- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
- ۳- اساسنامه
- ۴- تصویر شناسه ملی شرکت
- ۵- تصویر گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی
- ۶- تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز
- ۷- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذاران و جداول و مستندات پیوستی
- ۸- فرم شماره (۲) اظهارنامه توان اجرای کار شرکت های پیمانکار / مشاور جهت انجام پروژها
- ۹- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان تامین کالا
- ۱۰- فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی
- ۱۱- فرم شماره (۷) محل مصرف (کاربری) پساب درخواستی سرمایه‌گذار؛
- ۱۲- فرم شماره (۸) تعهد نامه تایید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی؛
- ۱۳- فرم شماره (۹) مشارکت‌نامه اعضای گروه مشارکت (در صورت لزوم)؛
- ۱۴- فرم شماره (۱۰) خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار؛
- ۱۵- تصویر گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار پیمانکاران و بهره بردار پروژه؛
- ۱۶- تصویر گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه برای بخش پیمانکاری
- ۱۷- تصویر گواهینامه صلاحیت بهره‌برداری شبکه های جمع آوری فاضلاب و تصفیه خانه فاضلاب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
- ۱۸- فرم شماره (۶) اصل یا برابر اصل شده گواهی امضای مجاز از دفاتر اسناد رسمی کشور

تبصره ۱: سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید. (تمام اعضای مشارکت سرمایه گذار باید کلیه مدارک را مهر و امضا نمایند و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را مهر و امضا می نمایند).

تبصره ۲: امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می‌باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه‌گذار تعلق نخواهد گرفت. سرمایه‌گذار می‌بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید. (اعضای مشارکت سرمایه‌گذار باید کلیه مدارک را مهر و امضاء نمایند و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را مهر و امضا می‌نماید).

گزارش شناخت پروژه

۱- عنوان طرح:

واگذاری حق استفاده از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز جمعیت تحت پوشش حال حاضر (سال ۱۴۰۰) ۵۵۵۵۳ نفر و جمعیت پیش‌بینی شده در افق طرح (سال ۱۴۳۰) ۷۴۸۷۶ نفر در ازای مشارکت در توسعه و ساخت مدول ۱ تصفیه خانه فاضلاب به ظرفیت ۹۴۰۰ متر مکعب در روز به روش SBR طی مدت ۳۶ ماه از زمان عقد قرارداد و اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب ۲۴ ماه از زمان قطعیت قرارداد و همچنین اجرای / تامین مالی توسعه شبکه و خط انتقال و تصفیه خانه های مشکان و قطرویه، به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته‌های سرمایه پذیر، شامل تأمین مالی؛ طراحی، مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، احداث تاسیسات، شهر نی ریز، نگهداری و بهره‌برداری بلند مدت و انتقال تأسیسات به سرمایه‌پذیر به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته‌های سرمایه‌پذیر. لازم به ذکر است انتقال پساب از خروجی تصفیه خانه تا محل مصرف به عهده سرمایه گذار است و محل مصرف پساب صنعت تعریف شده است.

۲- اهداف پروژه:

تامین مالی، توسعه و بهره‌برداری تاسیسات فاضلاب شهر نی ریز در ازای واگذاری استفاده بخشی از پساب تولیدی به روش بیع متقابل به شرح زیر می باشد:

- توسعه بخشی از تاسیسات جمع‌آوری و انتقال فاضلاب طی مدت ۲۴ ماه از زمان قطعیت قرارداد
 - احداث ۱ تصفیه‌خانه فاضلاب با ۲ خط جریان (به ظرفیت ۹۴۰۰ مترمکعب در روز) طی مدت ۳۶ ماه از زمان عقد قرارداد
 - اجرای / تامین مالی توسعه خط و شبکه و تصفیه خانه شهر های مشکان و قطرویه
- توضیح ۱:** توسعه شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب در ابتدای قرارداد برای وضعیت موجود محدوده طرح و طی ۲۴ ماه پس از قطعیت قرارداد باید احداث شود.

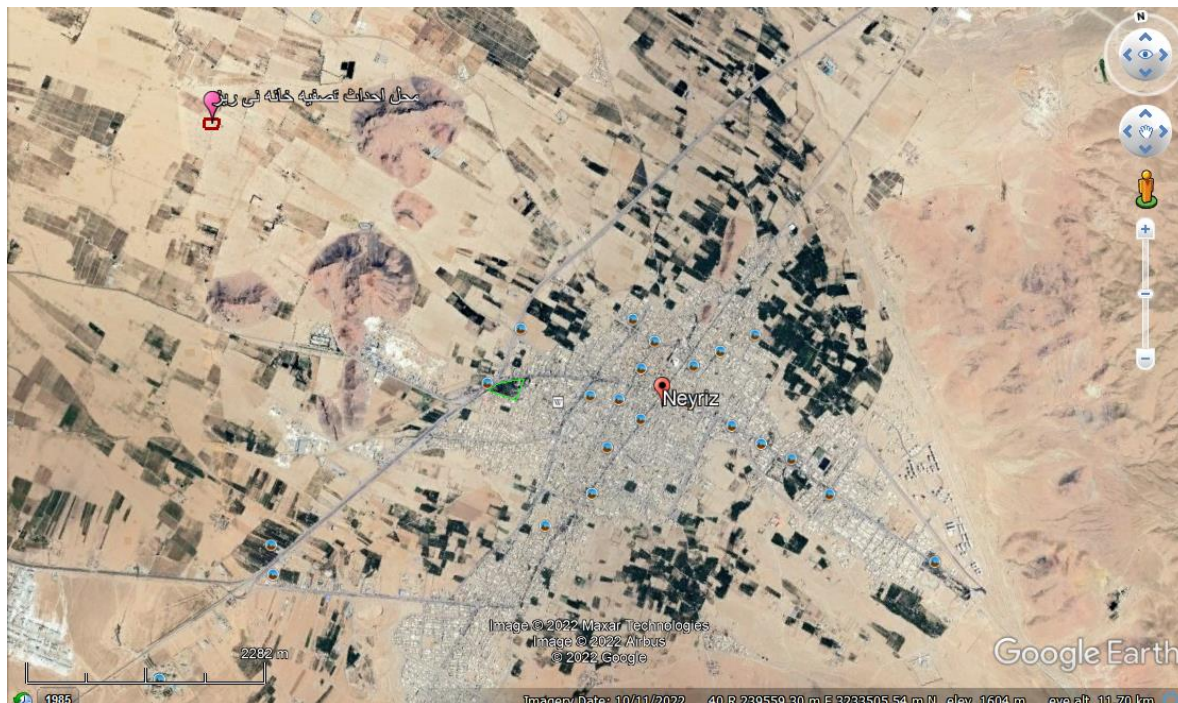
توضیح ۲: مدول اول تصفیه خانه فاضلاب طی ۳۶ ماه پس از قطعیت قرارداد باید احداث و وارد مدار بهره‌برداری گردد.

- اخذ مجوزهای مربوطه جهت احداث پروژه به عهده سرمایه گذار می باشد.
 - احداث تاسیسات انتقال پساب از محل تحویل تا محل های مصرف مورد نظر به عهده سرمایه گذار می باشد.
 - بهره‌برداری، راهبری، حفاظت، تعمیر و نگهداری و اورهال کل تاسیسات فاضلاب (اعم از شبکه جمع‌آوری، خطوط انتقال و تصفیه خانه فاضلاب) در دوره احداث و واگذاری بخشی از پساب (حداکثر طول زمان دوره واگذاری ۲۰ سال می باشد) به عهده سرمایه گذار می باشد.
 - نصب کلیه انشعابات به عهده سرمایه گذار می باشد.
 - تامین سرمایه مازاد متناسب با حجم پساب درخواستی و دوره واگذاری بخشی از پساب، به منظور توسعه و تکمیل سایر طرح های فاضلاب به عهده سرمایه گذار می باشد. زمان بندی تامین سرمایه مازاد در اسناد نهایی درج خواهد شد.
- توضیح ۳:** اجرای / تامین مالی در قالب سرمایه مازاد در این طرح شامل مجموع هزینه های بروز شده قبلی بوده که توسط سرمایه گذار تامین و هزینه کرد آن در بخش توسعه شبکه انجام خواهد شد.
- حداکثر حجم واگذاری بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز، برابر ۱.۸۴ میلیون مترمکعب در سال بوده که در محل تعیین شده در اسناد، قابل تحویل به سرمایه گذار می باشد.
 - تامین مالی، تهیه، نصب و راه‌اندازی تجهیزات اندازه‌گیری کمی و کیفی میزان فاضلاب ورودی و پساب تصفیه شده به عهده سرمایه گذار می باشد.
 - رعایت کلیه بخشنامه‌ها، ضوابط و دستورالعمل های مربوطه در دوره احداث و بهره‌برداری الزامی می باشد.
 - انتقال کلیه تاسیسات احداث شده شامل خطوط جمع‌آوری، انتقال و تصفیه خانه فاضلاب موضوع قرارداد در پایان دوره بهره‌برداری تجاری به سرمایه‌پذیر.
 - رعایت سایر تعهدات سرمایه گذار که در گزارش شناخت درج شده است.

۳- مشخصات کلی طرح:

۳-۱- محدوده طرح

زمین تصفیه‌خانه تحت تملک شرکت آب و فاضلاب استان فارس بوده و محدوده این محل در ۶ کیلومتری ضلع شمال غربی شهر نیریز واقع شده است. مختصات تقریبی محل برابر با طول جغرافیایی ۲۳۶۰۶۳ و عرض جغرافیایی ۳۲۳۶۳۵۹ با ارتفاع ۱۵۸۳ متر نسبت به سطح دریا قرار دارد.



شکل ۱- موقعیت تصفیه‌خانه فاضلاب نیریز

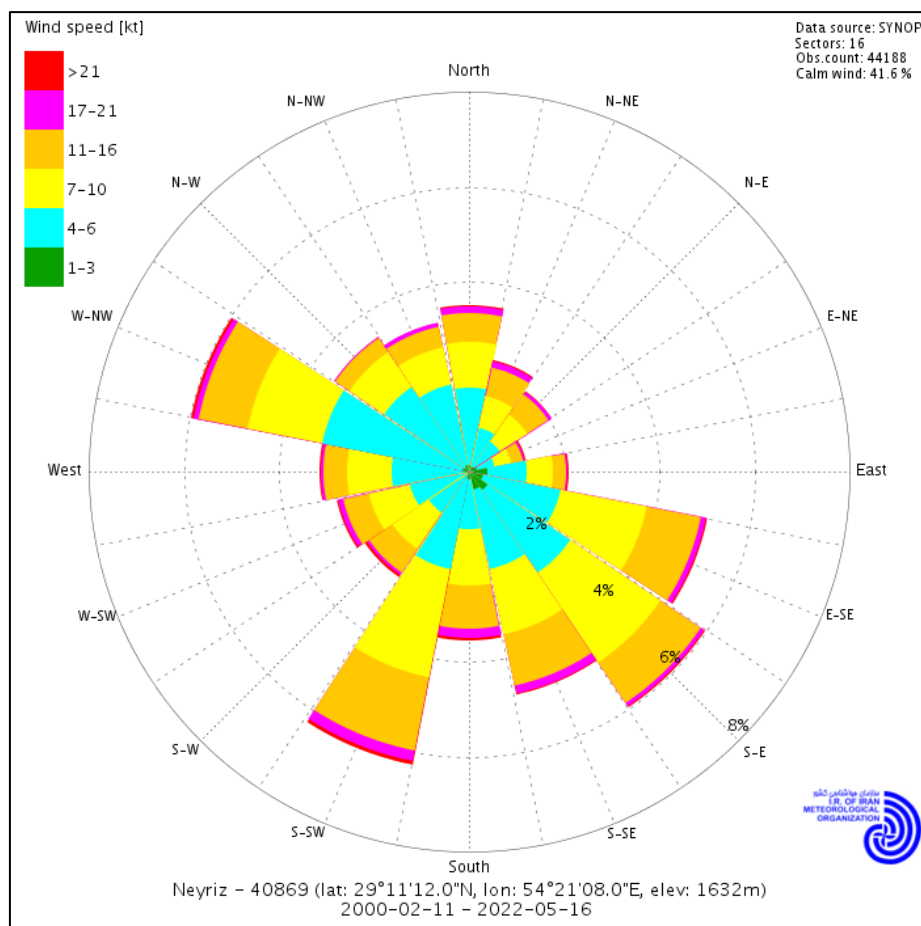
۳-۲- خصوصیات اقلیمی و جغرافیایی منطقه

۳-۲-۱- آب و هوا

شهر نیریز در جنوب دریاچه بختگان و شهرستان بختگان و در مغرب سیرجان و شهر بابک در استان کرمان و در مشرق استهبان و جنوب غربی شهرستان خاتم در استان یزد و در شمال داراب و حاجی‌آباد استان هرمزگان واقع است. نیریز از مهم‌ترین شهرهای جنوب ایران می‌باشد. نیریز نقطه تلاقی استان‌های فارس، کرمان، یزد، هرمزگان و اصفهان می‌باشد. آب و هوا نیریز در میانه جنوب و مشرق شیراز هوایی معتدل دارد اما نسبت به شهرهای همجوار سیرجان و استهبان هوای نسبتاً گرم‌تری دارد.

باد

باد از جمله عوامل مهم هواشناسی است که در طرح‌های هیدرولوژیکی کاربرد دارد. به دلیل تأثیر آن بر تبخیر و نقشی که در موج‌آفرینی حوضچه‌ها و همچنین در اثرات زیست‌محیطی پروژه‌های عمرانی دارد، تجزیه و تحلیل آن حائز اهمیت است. همان‌طور که از گل‌باد ارائه شده از ایستگاه سنوپتیک نیریز مشخص است، مطابق این گلباد، جهت وزش باد غالب در منطقه در جهت غرب و شمال غرب، جنوب و جنوب شرق می‌باشد.



شکل ۲- گلباد ایستگاه سینوپتیک نی ریز

۳-۲-۲- زمین شناسی عمومی

این محدوده در پهنه زاگرس خاوری قرار دارند. منظور از زاگرس خاوری یا ایالت فارس مناطقی است که در خاور گسل کازرون-بrazجان جای گرفته اند و تا تنگه هرمز و گسل میناب (دیبا) گسترش دارند. ویژگی‌های زمین ریختی متفاوت منطقه فارس به گونه‌ای است که در راستای شمال به جنوب به دو ناحیه یا زیرپهنه زاگرس بلند یا داخلی و زاگرس بیرونی یا چین خورده تفکیک شده است. زاگرس بلند یا قلمرو شمالی، نواری کم پهن (بیشینه ۸۰ کیلومتر) است که مرتفع ترین نقاط زاگرس را دربر گرفته و با وجود راندهای بسیار به نام زیرپهنه رانده‌گی ها نیز شناخته می شود.

۳-۳- مطالعات جمعیتی

مبانی و مفروضات جمعیتی پروژه طبق صورت جلسه مورخ ۹۹/۶/۰۵ مطابق با جدول زیر است:

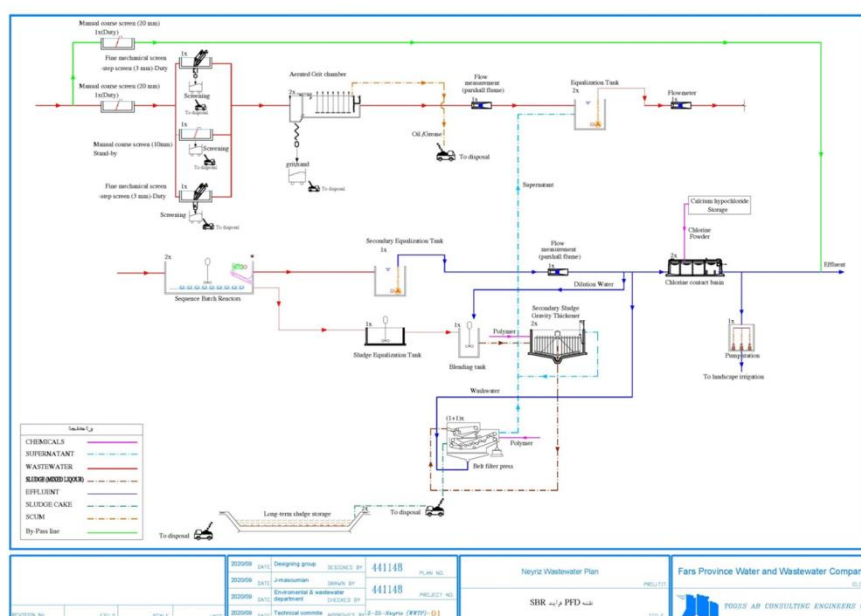
جدول ۱- توزیع جمعیت شهر نی ریز

ردیف	سال	جمعیت - نفر
۱	۱۳۹۵	۴۹۸۵۰
۲	۱۴۰۰	۵۵۵۵۳
۳	۱۴۰۵	۵۸۳۸۶
۴	۱۴۱۰	۶۱۳۶۵
۵	۱۴۲۰	۶۷۷۸۵
۶	۱۴۲۵	۷۱۲۴۲
۷	۱۴۳۰	۷۴۸۷۶

۳-۴- مبانی طرح

۳-۴-۱- سابقه و کلیات طرح

به استناد آخرین مصوبات طرح تصفیه‌خانه فاضلاب شهر نیریز (سال ۱۳۹۱- دفتر مطالعات آب و فاضلاب کشور) و با توجه به درجه تصفیه مدنظر این مطالعات برای مصارف کشاورزی مطابق استاندارد سازمان حفاظت محیط زیست ایران، فرآیند این تصفیه‌خانه برای مدول اول (دوره اول اجرایی) لاگون هوادهی اختلاط کامل از نوع Flow Through در نظر گرفته شده که در مدول دوم (دوره دوم اجرایی) با ارتقا فرآیند و ساخت حوضچه های ته نشینی ثانویه و برگشت لجن به داخل لاگون های هوادهی، امکان بهره برداری به صورت لاگون هوادهی اختلاط کامل با برگشت لجن فراهم میگردد. از همین رو اسناد مناقصه تصفیه‌خانه به روش SBR تهیه شده و برای احداث مدول اول (دوره اول اجرایی) به ظرفیت ۹۴۰۰ مترمکعب در شبانه روز و قابل ارتقاء به ظرفیت ۱۱۴۵۰ مترمکعب در شبانه روز در سال افق طرح، تهیه و برای کارفرمای محترم طرح ارسال گردیده است. از طرفی پیرو نامه های شماره ۹۹۱/۲۲۰/۱۲۰۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و نامه شماره ۹۹/۲۰۰/۹۹۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ کارفرمای محترم طرح، در خصوص تغییر فرآیند تصفیه فاضلاب شهر نیریز از فرآیند لاگون هوادهی اختلاط کامل (طرح مصوب) به فرآیند SBR، با توجه به استانداردهای سختگیرانه سازمان حفاظت محیط زیست برای آب های پذیرنده و عدم کارایی فرآیند مصوب نسبت به حذف پارامترهای مندرج در استاندارد مذکور، تهیه گزارش طراحی فرآیند به روش SBR و برآورد اقتصادی اختلاف هزینه به روز شده سرمایه گذاری اولیه طرح مصوب با این فرآیند، در دستور کار این مشاور قرار گرفت. طول کلی شبکه جمع آوری فاضلاب اجرا شده تا کنون حدود ۱۲۰ کیلومتر می باشد که تمام خطوط به صورت ثقلی، فاضلاب را به تصفیه خانه منتقل می کند. جمعیت پیش بینی شده در افق طرح تحت پوشش این مدول طبق اطلاعات موجود در شرکت آب و فاضلاب استان حدود ۶۱۴۵۰ نفر می باشد. استاندارد پساب این مدول از تصفیه خانه، استفاده در بخش صنعت می باشد. (لازم به ذکر است تصفیه خانه فاضلاب در انتهای طرح قابلیت تصفیه دبی حدود ۹۴۰۰ متر مکعب در روز را دارد همچنین با توجه به اینکه حدود ۷۰ درصد پساب تولیدی در اختیار شرکت های آب و فاضلاب استانی جهت واگذاری به سرمایه گذار با هدف تامین منابع مالی احداث، تکمیل و توسعه طرح های فاضلاب و اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه خواهد بود و ۳۰ درصد باقی مانده پساب تولیدی در اختیار شرکت های آب منطقه ای قرار خواهد گرفت بنابراین در این بخش متوسط پساب قابل فروش ۷۰ درصد پساب خروجی از تصفیه خانه در نظر گرفته شده است همچنین لازم به ذکر است پساب خروجی از تصفیه خانه نیز حدود ۹۵ درصد فاضلاب ورودی در نظر گرفته شده است. بنابراین میزان پساب قابل واگذاری حدود ۱/۸۴ میلیون مترمکعب در سال می باشد).



شکل ۳- جنرال پلان طرح احداث تصفیه خانه فاضلاب

۲-۴-۳- مبانی کمی و کیفی تصفیه خانه

✓ بخش‌های توسعه تصفیه خانه:

- احداث ۱ سری اشغالگیر دستی ۲۰ میلیمتر و ۲ سری اشغالگیر مکانیکی دهانه ریز ۶ میلیمتر به همراه ۱ اشغالگیر رزرو دستی ۱۰ میلیمتر
- دانه گیر با هوادهی
- واحد متعادل ساز اولیه، واحد بیولوژیکی، متعادل ساز پساب خروجی، متعادل ساز لجن بیولوژیکی، یکان تغلیظ لجن اولیه- تغلیظ کننده ثانویه، آبگیری مکانیکی- بلت فیلتر پرس
- گند زدایی
- ذخیره کوتاه مدت لجن
- احداث ساختمانهای بلوئرهای هوادهی و ساختمان برق و کنترل
- تکمیل عملیات برق رسانی (به واحد اشغالگیر و دانه گیر و کلرزی و...)
- بهره‌برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری تأسیسات احداث شده در دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب؛
- ✓ بخشهای شبکه در قالب سرمایه مازاد:

- اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب.

- تأمین سرمایه مازاد جهت طرح های تعریف شده در استان.

اجرای/تأمین مالی ۲۰ و ۴۸ کیلومتر شبکه جمع آوری شهر های قطرویه و مشگان و همچنین اجرای /تأمین ۴ کیلومتر خط انتقال در شهر های مشگان و قطرویه و اجرای /تأمین مالی مدول ۱ تصفیه خانه ها با ظرفیت ۵۰۰ و ۸۰۰ متر مکعب در شبانه روز برای شهر های قطرویه و مشگان می بایست مورد مطالعه مجدد قرار گیرد و سرمایه مازاد در این بخش تعریف گردد.

۳-۴-۳- مشخصات پساب و لجن خروجی

استاندارد پساب خروجی می بایست در حد استاندارد تخلیه آبهای سطحی باشد.

۳-۵- گزینه پیشنهادی مصوب تصفیه خانه فاضلاب

توزیع سالیانه فاضلاب ورودی، میزان پساب قابل فروش و ظرفیت تأسیسات طبق جدول زیر می‌باشد.

جدول ۲- توزیع سالیانه فاضلاب ورودی، میزان پساب قابل فروش و ظرفیت تأسیسات

سال	متوسط فاضلاب ورودی (میلیون مترمکعب در سال)	متوسط پساب خروجی قابل فروش (میلیون مترمکعب در سال)	ظرفیت پیشنهادی تصفیه خانه (متر مکعب در شبانه روز)
۱۴۰۵	۲.۷۷	۱.۸۴	*۹۴۰۰

* با توجه به نامه شماره ۱۴۰۰/۲۲۰/۳۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ (موجود در پیوست) حدود ۷۰ درصد پساب تولیدی در اختیار شرکت های آب و فاضلاب استانی جهت واگذاری به سرمایه گذار با هدف تأمین منابع مالی احداث، تکمیل و توسعه طرح های فاضلاب و اجرای / تأمین مالی سرمایه مازاد جهت اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه خواهد بود و ۳۰ درصد باقی مانده پساب تولیدی در اختیار شرکت های آب منطقه ای قرار خواهد گرفت بنابراین در این بخش متوسط پساب قابل فروش ۷۰ درصد پساب خروجی از تصفیه خانه در نظر گرفته شده است همچنین لازم به ذکر است پساب خروجی از تصفیه خانه نیز حدود ۹۵ درصد فاضلاب ورودی و ۸۵ درصد ضریب انشعاب در نظر گرفته شده است.

مطابق موارد ذکر شده در قسمت فوق طرح توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز فرآیند SBR مصوب شده است.

✓ تعداد مدول:

۱ مدول

✓ تعداد خط جریان در هر مدول:

دو خط جریان

✓ میزان برق مصرفی:

۵۰۰-۶۰۰ کیلووات در ماه

✓ کیفیت پساب خروجی:

براساس مطالعات قبلی کیفیت پساب خروجی از تصفیه خانه فاضلاب مطابق با جدول ذیل می باشد همچنین لجن تولیدی در این تصفیه خانه حدود ۵۰-۱۰۰ مترمکعب بر شبانه روز می باشد که مدیریت لجن تولیدی می بایست براساس آخرین دستورالعملها توسط سرمایه گذار انجام پذیرد.

جدول ۳- کیفیت پساب خروجی از تصفیه خانه فاضلاب

ردیف	مواد آلوده کننده		مقدار
۱	بی.اودی (میلی گرم بر لیتر)	BOD ₅	۳۰
۲	سی.اودی (میلی گرم بر لیتر)	COD	۶۰
۳	مجموع مواد جامد معلق (میلی گرم بر لیتر)	TSS	۴۰
۴	pH (حدود)	pH	۸.۵-۶.۵
۵	کل کلیفرم (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر)	T-Coliform	۱۰۰۰
۶	آمونیم (میلی گرم بر لیتر)	NH ₄	-
۷	نیتрат (میلی گرم بر لیتر)	NO ₃ -N	۵۰
۸	فسفات (میلی گرم بر لیتر)	P	۶

✓ منبع پذیرنده پساب:

با توجه به آنالیزهای ارائه شده در جدول فوق الذکر پساب خروجی از تصفیه خانه فاضلاب پس از طی مراحل تصفیه تکمیلی قابل استفاده برای صنایع می باشد.

تهیه دستورالعمل بهره برداری از تصفیه خانه در دوره بهره برداری، باید با توجه به آخرین دستورالعمل های ابلاغ شده از سمت سازمان برنامه بودجه و وزارت نیرو صورت گیرد. همچنین نحوه نمونه برداری و پردازش داده های آزمایشگاهی در دوره بهره برداری آزمایشی، باید دقیقاً مطابق با آخرین دستورالعمل های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری با عنوان "راهنمای اندازه گیری و ثبت پارامترها در تصفیه خانه های فاضلاب و پردازش آن" صورت گیرد.

اگر ملاحظات در خصوص محل تصفیه خانه / فرایند تصفیه / مشخصات پساب / مشخصات فاضلاب ورودی / شرایط تملک زمین / تامین برق / شرایط استفاده از پساب و ... وجود دارد می بایست از طرف سرمایه گذار اشاره شود.

۳-۶ نقشه سایت پلان و اولویت بندی اجرایی

اولویت اجرایی بدین صورت می باشد که در ابتدا واحدهای آشفالگیر و دانه گیر جهت حذف دانه و ذرات درشت در تصفیه خانه نصب گردند و سپس واحد تغلیظ لجن، واحد متعادل ساز اولیه، واحد بیولوژیکی، متعادل ساز پساب خروجی، متعادل ساز لجن بیولوژیکی و ... احداث می گردد.

۳-۷ تعیین حدود کار

الف) تعهدات سرمایه پذیر (شرکت آب و فاضلاب استان فارس)

۱- پاسخگویی در طول دوره تکمیل اسناد توسط سرمایه گذار و راهنمایی وی در حدود اختیارات سرمایه پذیر و رفع ابهامات به وجود آمده در طول فرآیند ارزیابی کیفی.

۲- امکان دسترسی به ساختگاه پروژه؛

۳- همکاری در ارائه معرفی نامه به سرمایه گذار جهت خرید انشعاب برق؛

- ۴- همکاری در ارائه معرفی نامه با سرمایه‌گذار جهت دریافت مجوزهای لازم؛
- ۵- تأمین فاضلاب خام ورودی به میزان تعیین شده در قرارداد؛
- ۶- تعیین طرحهای در غالب سرمایه‌مازاد که توسط سرمایه‌گذار باید تأمین سرمایه شود؛
- ۷- نظارت و کنترل و تایید کلیه مراحل طراحی و اجرایی طرح؛

ب) تعهدات سرمایه‌گذار

- ۱- تأمین مالی و توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز؛
- ۲- اجرای ۱۰۸ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب؛
- ۳- اجرای / تأمین مالی سرمایه‌مازاد جهت ۶۸ و ۴ کیلومتر شبکه و خط انتقال و مدول تصفیه خانه شهرهای مشکان و قطرویه
- ۴- تأمین، نصب و راه‌اندازی کلیه تجهیزات الکترومکانیکال، کنترل، ابزار دقیق، تله متری و انتقال داده؛
- ۵- تأمین و انتقال برق مورد نیاز تصفیه خانه؛
- ۶- تأمین مالی و احداث ساختمانها و سایر تأسیساتی که برای اجرایی شدن پروژه حاضر مورد نیاز می‌باشد؛
- ۷- بهره‌برداری و راهبری تأسیسات مطابق ضوابط سرمایه‌پذیر؛
- ۸- تحویل ۰/۷۹ میلیون متر مکعب در سال پساب تصفیه شده در محل تصفیه خانه به شرکت آب منطقه ای فارس؛
- ۹- و کلیه موارد مطرح شده در بند دوم از فرم شماره (۱)
- ۱۰- انجام خدمات خواسته شده در طول دوره بهره‌برداری تجاری

ج) سایر مشخصات کار

- ۱- مدت انجام عملیات اجرایی: ۳۶ ماه پس از تاریخ نقوذ قرارداد
 - ۲- روش انجام پروژه: بیع متقابل (BUY BACK)
 - ۳- دوره بهره‌برداری تجاری و واگذاری امتیاز استفاده پساب مطابق درخواست سرمایه‌گذاران و حداکثر تا ۲۰ سال بهره‌برداری (از پایان دوره احداث طرح) و قابل تمدید با توافق طرفین است. در این خصوص واگذاری امتیاز استفاده از پساب با شرایط جدید امکان پذیر است.
 - ۴- محل واگذاری پساب در خروجی تصفیه خانه می باشد.
- توضیح:** طول دوره بهره‌برداری تجاری و واگذاری امتیاز استفاده از پساب براساس پیشنهاد سرمایه‌گذار در محدوده یاد شده تعیین می‌گردد.
- توضیح:** سرمایه‌گذار حق واگذاری پساب به غیر را بدون هماهنگی و مجوز کارفرما ندارد.

۴- سازمان کارفرمایی

شرکت آب و فاضلاب استان فارس به نمایندگی از وزارت نیرو

۵- روشها، دستورالعملها و استانداردهای اجرایی

مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور، ضوابط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق)، وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، شرکت آب و فاضلاب استان فارس که در اسناد درج گردیده است.

معیارهای لازم جهت اخذ امتیاز ارزیابی کیفی سرمایه‌گذار طبق جدول زیر است:

جدول ۴- جدول تفکیکی معیارهای ارزیابی، امتیاز و ضرایب وزنی

تعیین توان اجرایی، مدیریت، بهره‌برداری، مهندسی و توان مالی سرمایه‌گذار

ردیف	معیار ارزیابی	شرح	امتیاز	ضریب وزنی	ضریب وزنی کل	
۱	توان اجرایی، مهندسی و بهره‌برداری	۱-۱-توان اجرایی در دوره احداث و تکمیل طرح- امور پیمانکاری (توسعه تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب)	۱۰۰	۳۵	۴۰	
		۱-۲-توان طراحی و مهندسی (طراحی و نظارت بر احداث تاسیسات)- امور مشاوره	۱۰۰	۸		
		۱-۳-توان تامین کالا (لوله، متعلقات، تجهیزات و ...) -امور تامین کنندگان	۱۰۰	۳۰		
		۱-۴-توان بهره‌برداری و راهبری امور پیمانکاری (کلیه تاسیسات موجود و توسعه ای)	۱۰۰	۱۲		
		۱-۵- معیارهای ارزیابی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی	۱۰۰	۱۰		
		۱-۶- داشتن نظام تضمین کیفیت احداث، بهره برداری و مهندسی	۱۰۰	۵		
۲	توان مالی	۲-۱- داشتن سابقه تامین مالی پروژه طی ۱۰ سال گذشته به مبلغ بیش از ۸۷۱۷ میلیارد ریال	۱۰۰	۳۰	۶۰	
		۲-۲- میزان سرمایه ثبت شده شرکت بیش از ۸۷۱ میلیارد ریال	۱۰۰	۵		
	۲-۳- داشتن شرایط حداقل یکی از معیارهای مقابل	۱۰۰	۶۵	۲-۳- وجوه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت نقد شوندگی بالا بیش از ۲۶۱۳ میلیارد ریال		
				۲-۴- تأیید اعتبار غیر مشروط از سوی بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر بیش از ۸۷۱۷ میلیارد ریال		
				۲-۵- بالاترین درآمد ناخالص سالیانه مطابق اسناد حسابرسی شده طی ۱۰ سال گذشته بیش از ۲۶۱۳ میلیارد ریال		
				۲-۶- ارزش دارایی‌های ثابت (منقول و غیر منقول) بیش از ۱۷۴۲ میلیارد ریال		
				جمع	۱۰۰	

- جزئیات و روش محاسبه امتیاز هر یک از معیارهای فوق در جداول زیر ارائه شده است.

- حداقل امتیاز قابل قبول سرمایه گذار در فرآیند ارزیابی کیفی، کسب حداقل ۴۰ درصد امتیاز ردیف اول، ۶۰ درصد امتیاز ردیف دوم و در مجموع ۶۰ درصد امتیاز کل می‌باشد.

- در گروه‌های مشارکت براساس سهم هر یک از اعضا در تفکیک انجام وظایف تعیین شده در موافقت نامه مشارکت آنها، مبنای انجام بررسی و ارزیابی خواهد بود.

- لازم است تمامی شرایط شکلی و ترتیب اسناد، طبق الزامات اشاره شده در این سند بوده و در غیر این صورت ارزیابی کیفی مردود خواهد شد.

تبصره: در صورتی که پیمانکاران یا مشاورین به عنوان همکار معرفی شده باشند (عضو گروه مشارکت نباشند)، امتیاز آنها در بخش های مختلف معادل ۷۰ درصد در محاسبه امتیاز متقاضی لحاظ خواهد شد.

۱-۵- توان اجرایی، مدیریتی، بهره‌برداری و مهندسی سرمایه گذار

۱-۵-۱- توان اجرایی در دوره احداث

جدول ۵- معیارهای توان اجرایی سرمایه‌گذار در دوره ساخت - امور پیمانکاری

ردیف	شرح	امتیاز هر معیار	ضریب معیار
۱	تجربه کاری در رشته و زمینه مورد نظر	۰-۱۰۰	۳۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۰-۱۰۰	۱۰
۳	توان مالی	۰-۱۰۰	۲۵
۴	توان تجهیزاتی	۰-۱۰۰	۲۵
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۰-۱۰۰	۱۰
جمع			۱۰۰

توضیح:

درخصوص امتیاز ردیف ۱:

- منظور از پروژه با مشخصات مشابه، احداث حداقل دو پروژه تصفیه خانه فاضلاب با احجام مشابه این طرح به یکی از روشهای تصفیه پیشرفته طی ۱۰ سال اخیر می باشد. امتیاز تجربه کاری بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده بین ۰ تا ۱۰۰ تعلق خواهد گرفت.
- در صورت انجام کار با حجم کمتر از مشخصات طرح، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد.

درخصوص امتیاز ردیف ۲:

- براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۱۰ سال گذشته برای پروژه های ارائه شده برای امتیاز ردیف ۱ در برابر ارائه فرم های ارزیابی، تقدیر نامه‌ها و تشویق نامه‌ها.
- برای تعیین امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی، اخذ اطلاعات ۱۰ سال اخیر کارفرمایان و مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و رعایت زمانبندی پروژه و میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان ملاک تعیین امتیاز مربوطه بین ۰ تا ۱۰۰ خواهد بود.

درخصوص امتیاز ردیف ۳:

- برای تعیین امتیاز توان مالی پیمانکار، اطلاعات حداکثر ۱۰ سال اخیر ملاک محاسبه خواهد بود. حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که حداقل یکی از مقادیر زیر بیش از برآورد هزینه احداث پروژه باشد:
- ۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده
- ۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت
- ۳- پنج برابر دارائیهای ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها و یا دفاتر قانونی
- ۴- تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع هزینه احداث پروژه
- *در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده ردیف های فوق از مبلغ برآوردی احداث کمتر باشد امتیاز به تناسب کاهش می یابد.
- نحوه امتیاز توان تجهیزاتی پیمانکاران با توجه به ماهیت کار و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در استعلام ارزیابی تعیین می شود. لیست ماشین آلات مورد نیاز در ادامه ارائه شده است.

- ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی پیمانکاران بر اساس حداقل معیارهای زیر انجام می شود:

- کفایت کارکنان کلیدی، که لیست نفرات به همراه تخصص و سابقه هر یک در جداول مربوطه ارائه شده است.
- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه که در صورت ارائه سوابق حداقل ۲ پروژه بدون تاخیر غیر مجاز (تا تحویل موقت) طی ۱۰ سال اخیر، امتیاز مربوطه تعلق می گیرد.

۹-۱-۲- توان مهندسی

جدول ۶- معیارهای ارزیابی توان مهندسی سرمایه‌گذار (یا مشاور همکار سرمایه‌گذار)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	تجربه مشاور در زمینه کار مشابه	۰-۱۰۰	۵۰
۲	حسن سابقه (ارزیابی رضایت کارفرمایان در کارهای قبلی)	۰-۱۰۰	۱۵
۳	ساختار سازمانی و کفایت کارکنان کلیدی	۰-۱۰۰	۳۵
جمع			۱۰۰

توضیح:

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۱:

اطلاعات لازم در خصوص انجام پروژه های مشابه قبلی توسط سرمایه گذار، منظور از پروژه های مشابه قبلی توسط سرمایه گذار، منظور احداث پروژه های تصفیه خانه آب، تصفیه خانه فاضلاب یا احداث آب شیرین کن طی ۱۰ سال گذشته است. - در صورت انجام کار با ظرفیت کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۲:

- براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۱۰ سال گذشته برای پروژه های ارائه شده در برابر تقدیر نامه‌ها، تشویق نامه‌ها و گواهی حسن سابقه از کارفرمایان قبلی شامل کیفیت کار انجام شده، کفایت کادر فنی و رعایت زمان بندی پروژه الزامی می باشد.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۳:

با کامل بودن نمودار سازمانی شرکت، کفایت کارکنان اصلی و ثابت مشاور، سوابق و تجارب افراد کلیدی، مدارک تحصیلی به همراه لیست بیمه کارکنان امتیاز کامل تعلق می‌گیرد.

۹-۱-۳- توان تامین کالا-امور تامین کنندگان

جدول ۷- معیارهای ارزیابی توان تامین کالا سرمایه‌گذار

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	ضریب معیار
۱	توان مالی	۰-۱۰۰	۲۵
۲	ارزیابی مشتریان قبلی و حسن سابقه در کارهای قبلی	۰-۱۰۰	۱۵
۳	تضمین کیفیت خدمات و محصولات و نظام تضمین کیفیت و گارانتی	۰-۱۰۰	۲۰
۴	ظرفیت تولید	۰-۱۰۰	۱۵
۵	داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر (سابقه کار)	۰-۱۰۰	۲۵
۶	استاندهای تولید (الزامی است)	دارد ☐ ندارد ☐	ندارد ☐
جمع			۱۰۰

توضیح:

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۱:

- تامین کننده باید مستندات مربوط به یکی از موارد (مربوط به ۱۰ سال گذشته) که بیشترین مقدار است را ارائه نماید و در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده مبالغ فوق کمتر از مبلغ سهم تامین کالا در پروژه باشد امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.

- یکصد برابر میزان مالیات متوسط سالیانه پرداخت شده مساوی یا بیشتر از مبلغ سهم تامین کالا باشد.
- بیست و پنج درصد فروش آخرین سال تولید مساوی یا بیشتر از مبلغ سهم تامین کالا باشد.
- ده درصد دارایی های ثابت شرکت مساوی یا بیشتر از مبلغ سهم تامین کالا باشد.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۲:

- امتیاز ارزیابی مشتریان قبلی از کالای مورد نظر با توجه به مواردی نظیر کیفیت کالا، عملکرد در دوره بهره برداری، کیفیت خدمات پشتیبانی و انجام بموقع تعهدات تعیین می گردد. میانگین امتیاز ارزیابی مشتریان قبلی در حداکثر ۵ سال گذشته ملاک تعیین امتیاز می باشد.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۳:

- بر اساس گواهینامه های سری ISO9000 یا سایر گواهینامه های معتبر کیفیت، نحوه تضمین محصولات و گارانتی، نحوه تامین خدمات پس از فروش (وارانتی)، چگونگی بسته بندی و حمل و نقل، چگونگی نصب و نگهداری و تعمیرات تعیین می شود.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۴:

- ضمن ارائه پروانه ها یا مجوزهای تولید، تولیدکننده بایستی ظرفیت تولید آماده بکار داشته باشد، تأیید ظرفیت تولید آماده بکار از طریق فرمول زیر قابل محاسبه می باشد:

ظرفیت تولید آماده = (میزان تعهد شده برای قراردادهای در دست اجرا - ظرفیت تولید عملی)

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۵:

- با استفاده از اطلاعات قراردادهای مشابه انجام شده، محاسبه خواهد شد. مجموع تولیدات با مشخصات مشابه طی ۱۰ سال گذشته ملاک محاسبه خواهد بود.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۶:

- استاندارد های مورد قبول در خصوص مواد اولیه، خط تولید و لوله تولیدی عبارت است از:

استاندارد ملی ایران

استاندارد های ISO در فرایند تولید (ISO 9001-2018)

عدم احراز شرایط فوق موجب رد پیشنهاد متقاضی خواهد شد.

۹-۱-۴- توان راهبری و بهره برداری

جدول ۸- معیارهای ارزیابی توان راهبری و بهره برداری سرمایه‌گذار

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	ضریب معیار
۱	تجربه کاری در رشته و زمینه مورد نظر	۰-۱۰۰	۳۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۰-۱۰۰	۱۰
۳	توان مالی	۰-۱۰۰	۲۵
۴	توان تجهیزاتی	۰-۱۰۰	۲۵
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۰-۱۰۰	۱۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

در خصوص تعیین امتیاز ردیف ۱:

- بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده مربوط به حداقل ۲ پروژه مشابه طی ۱۰ سال گذشته بین ۰ تا ۱۰۰ تعلق خواهد گرفت.
- اطلاعات لازم در خصوص انجام پروژه های مشابه قبلی، منظور بهره برداری از پروژه های تصفیه خانه فاضلاب و شبکه های جمع آوری، خطوط انتقال و ایستگاه های پمپاژ فاضلاب با شرایط مشابه این طرح طی ۱۰ سال گذشته است.
- لازم به ذکر است در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از مبلغ دوران بهره برداری پروژه توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهر نی ریز، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیاز دهی خواهد بود. ملاک به روز نمودن پیمان های منعقد بر اساس شاخص های سازمان مدیریت خواهد بود.

در خصوص تعیین امتیاز ردیف ۲:

- اخذ اطلاعات حداکثر ۱۰ سال گذشته، کارفرمایان و مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان ملاک تعیین امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰ می باشد.

در خصوص تعیین امتیاز ردیف ۳:

- اطلاعات حداکثر ۱۰ سال گذشته ملاک محاسبه خواهد بود. حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که حداقل یکی از مقادیر زیر بیش از برآورد هزینه بهره برداری ۵ سال پروژه باشد:
- پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده
- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت
- پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی
- تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مزایده
- *در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده ردیف های فوق از مبلغ برآوردی بخش اجرایی کمتر باشد امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

در خصوص تعیین امتیاز ردیف ۴:

- بهره برداران با توجه به ماهیت کار و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در استعلام ارزیابی تعیین می شود. لیست حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در جداول مربوطه ارائه شده است.
- در صورت احراز امکان تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه در دوره بهره برداری بر اساس تکمیل فرم و جدول مربوطه و در صورت ارائه مستندات لازم، حداکثر ۱۰۰ درصد امتیاز تعلق خواهد گرفت. در صورت عدم تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، به تناسب کمبود امتیاز نیز کمتر می شود.

درخصوص تعیین امتیاز ردیف ۵:

- چارت سازمانی پیشنهادی بهره بردار برای پروژه فوق و کفایت کارکنان کلیدی با ارائه لیست نفرات به همراه تخصص، سابقه، مدرک تحصیلی و لیست بیمه پرسنل قابل محاسبه می باشد.

۹-۱-۵- معیارهای ارزیابی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی

جدول ۹- معیارهای ارزیابی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی سرمایه گذار

ردیف	شرح	امتیاز هر معیار	ضریب معیار
۱	گواهینامه های مدیریتی (ISO14001 و ..)	۰-۱۰۰	۱۰
۲	میزان جامعیت HSE PLAN با توجه به ریسکهای موجود	۰-۱۰۰	۱۰
۳	مسئول HSE و مدرک تحصیلی وی	۰-۱۰۰	۱۰
۴	روشهای اجرایی مرتبط با HSE	۰-۱۰۰	۱۰
۵	بررسی نتایج ارزیابی اولیه ریسک پروژه	۰-۱۰۰	۱۰
۶	مستندات آموزش ایمنی عمومی کارکنان پروژه	۰-۱۰۰	۱۰
۷	مستندات آموزش ایمنی تخصصی کارکنان پروژه	۰-۱۰۰	۱۰
۸	چک لیست های نظارتی دوره ای برای ارزیابی وضعیت HSE پروژه	۰-۱۰۰	۱۰
۹	بررسی سوابق HSE پیمانکار در پروژه های قبلی	۰-۱۰۰	۱۰
۱۰	لیست ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه و گواهی سلامت آنها	۰-۱۰۰	۱۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- ۱- شرکت کنندگان می بایست ۵۰٪ امتیاز معیار HSE را کسب نمایند تا در مرحله ارزیابی کیفی تایید صلاحیت گردند.
- ۲- شرکت کنندگان می بایست HSE PLAN خود را متناسب با فعالیت و موضوع مزایده در این مرحله جهت اخذ تایید صلاحیت ارائه نمایند.
- ۳- جهت کسب امتیاز ردیف ۴، ارائه روشهای اجرایی مرتبط با HSE پروژه در HSE PLAN الزامی می باشد.
- ۴- جهت کسب امتیاز این بخش، ارائه اسناد به تفکیک برای هر یک از پیمانکاران و مشاوران الزامی است.
- ۵- لازم است موسسات صادر کننده داخلی و خارجی گواهینامه ها دارای اعتبار بالایی بوده و مراجع تایید کننده گواهینامه قابل صحت سنجی باشند.
- ۶- در صورت ارایه گواهینامه معتبر OHSAS 18001 بدون بررسی آیت های دیگر کل امتیاز این آیت داده می شود.

۹-۱-۶- معیارهای نظام تضمین کیفیت

جدول ۱۰- معیارهای نظام تضمین کیفیت سرمایه گذار

ردیف	شرح	امتیاز هر معیار	ضریب معیار
۱	نظام تضمین کیفیت دوره احداث	۰-۱۰۰	۴۰
۲	نظام تضمین کیفیت دوره بهره برداری	۰-۱۰۰	۴۰
۳	نظام تضمین کیفیت طراحی و مهندسی	۰-۱۰۰	۲۰

توضیح:

- جهت اخذ امتیاز این بخش، ارائه اسناد مثبت (دستورالعملها و) به تفکیک در خصوص هر یک از موارد فوق برای هر یک از پیمانکاران و مشاوران الزامی است.
- در صورت دارا بودن گواهینامه ISO9001 طبق شرح ردیف جدول فوق نسبت به ارائه آنها اقدام نمایند.
- لازم است موسسات صادر کننده داخلی و خارجی گواهینامه ها دارای اعتبار بالایی بوده و مراجع تأیید کننده گواهینامه قابل صحت سنجی باشند.

۹-۲- توان مالی سرمایه گذار

در این بخش توان مالی سرمایه گذار مطابق جدول زیر ارزیابی می گردد:

جدول ۱۱- معیارهای ارزیابی توان مالی سرمایه گذار

ردیف	شرح	امتیاز هر معیار	ضریب معیار
۱	داشتن سابقه تامین مالی پروژه طی ۱۰ سال گذشته به مبلغ بیش از ۸۷۱۷ میلیارد ریال	۰-۱۰۰	۳۰
۲	میزان سرمایه ثبت شده شرکت بیش از ۸۷۱ میلیارد ریال	۰-۱۰۰	۵
۳	وجه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت نقد شوندگی بالا بیش از ۲۶۱۳ میلیارد ریال	۰-۱۰۰	۶۵
۴	تأیید اعتبار غیر مشروط از سوی بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر بیش از ۸۷۱۷ میلیارد ریال	۰-۱۰۰	
۵	بالاترین درآمد ناخالص سالیانه مطابق اسناد حسابرسی شده طی ۱۰ سال گذشته بیش از ۲۶۱۳ میلیارد ریال	۰-۱۰۰	
۶	ارزش دارایی های ثابت (منقول و غیر منقول) بیش از ۱۷۴۲ میلیارد ریال	۰-۱۰۰	
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- حداکثر امتیاز ردیف ۱ زمانی تعلق می گیرد که سرمایه گذار اسناد مثبت در خصوص تامین مالی پروژه ها طی ۱۰ سال گذشته به مبلغ تجمعی حداقل ۸۷۱۷ میلیارد ریال ارائه نماید. در صورت ارائه مدارک با مبالغ کمتر امتیاز به تناسب تعلق خواهد گرفت.
- حداکثر امتیاز ردیف دو جدول فوق زمانی تعلق می گیرد که مستندات ثبتي افزایش سرمایه شرکت به مبلغ حداقل ۸۷۱ میلیارد ریال ارائه گردد. در صورت ارائه مدارک با مبالغ سرمایه ثبت شده کمتر، امتیاز به تناسب تعلق خواهد گرفت.
- در صورت ارائه مدارک مثبت یکی از ردیفهای ۳ تا ۶ جدول فوق حداکثر امتیاز این بخش تعلق خواهد گرفت. جهت امکان بررسی موارد فوق ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۰ سال گذشته به همراه اظهار نامه های مالیاتی الزامی است.
- در خصوص تأیید اعتبار بانکها یا موسسات مالی و اعتباری ارائه نسخه اصل یا برابر با اصل تأییدیه مربوط به سال ۱۴۰۱ الزامی است.

- **توضیح ۱:** در صورتیکه چند شرکت در بخش سرمایه گذاری مشارکت نموده باشند، توان مالی آنها به نسبت مشارکتشان در پروژه (بر اساس موافقتنامه ارائه شده) در محاسبه امتیاز فوق لحاظ می گردد.

- **تبصره:** چنانچه حداقل ۴۰ درصد سهام گروه مشارکت و یا هلدینگ سرمایه گذاری به یک موسسه مالی معتبر تعلق داشته باشد، گروه سرمایه گذار از بند "توان مالی سرمایه گذار"، در کمترین حالت، حداقل امتیاز قابل قبول تعلق خواهد گرفت.
- مبالغ مربوط به سالهای گذشته با اعمال ضرایب بهنگام رسانی قیمت که برابر است با نسبت مبلغ ابلاغی حد نصاب معاملات متوسط سال جاری به حد نصاب معاملات متوسط آن سال، به هنگام شده و مبنای تعیین امتیاز خواهد بود.
- لازم است سرمایه گذار مبلغ حد نصاب معاملات متوسط سال مبنای انعقاد قراردادهای های اعلام شده خود را نیز ارائه نماید.

اظهار نامه توان اجرای کار شرکت های پیمانکار / مشاور جهت انجام پروژه

فرم شماره (۲)

اینجانب/اینجانبان..... دارنده امضای مجاز شرکت مشاور/پیمانکار
دارای پایه در رشته با امضای این فرم اعلام می دارد با آگاهی کامل از حدود کار
پروژه حاضر، توان، سابقه و ظرفیت انجام کار را دارا می باشد و آمادگی همکاری با شرکت/مشارکت
..... به عنوان سرمایه گذار طرح را دارد.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ، مهر و امضای تعهد آور

{ این فرم باید توسط شرکتهای پیمانکار و مشاور به صورت مجزا تکمیل و ارائه شود }

اینجانب/اینجانبان..... دارنده امضای مجاز شرکت با امضای این فرم
اعلام می‌دارد با آگاهی کامل از حدود کار پروژه حاضر، توان، سابقه و ظرفیت تامین کالای مورد نیاز پروژه دارا می
باشد و آمادگی تامین کالا را در دوره زمانی مندرج در اسناد را دارد.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ، مهر و امضای تعهد آور

اینجانب /اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) دارندگان امضای مجاز شرکت با سمت/ سمتهای در شرکت مطابق اگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان ارزیابی کیفی فوق الذکر تعهد مینمایم که امکان تامین منابع مالی پروژه حاضر را دارا می‌باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می‌باشد و انجام پروژه را منوط به شرایط تامین مالی مورد نظر خود نمی‌نمایم و دریافت یا عدم دریافت تسهیلات با شرایط ذکر شده در پیشنهاد این شرکت خللی در اجرای پروژه ایجاد نخواهد نمود. تایید مینمایم که سرمایه‌پذیر هیچگونه تعهدی در تامین مالی پروژه نداشته و تنها واگذاری استفاده بخشی از پساب طرح فاضلاب را در طول دوره بهره‌برداری تجاری در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد.

نام و نام خانوادگی دارندگان

امضای مجاز محل مهر و

امضای شرکت

نام شرکت : محل ثبت :

کد اقتصادی شرکت : کد پستی :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : شناسه ملی شرکت :

سرمایه ثبت شده : سرمایه پرداخت شده : شماره تلفن تماس با پیش شماره

موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):

نشانی قانونی شرکت :

شماره نمابر : شماره همراه :

نام و سمت دارندگان امضای مجاز شرکت :

مشخصات اعضای هیئت مدیره و سایر سهامداران

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضاء تعهدآور
۱	مدیرعامل						
۲	رئیس هیات مدیره						
۳	نایب رئیس هیات مدیره						
۴	عضو هیات مدیره						
۵	عضو هیات مدیره						

توضیح: این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه‌گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود

مقتضی است فرمی مطابق فرم زیر برای هر یک از صاحبان امضا مجاز تهیه و در دفاتر اسناد رسمی گواهی گردد.

دفتر اسناد رسمی شماره.....	
خواهشمند است نمونه امضا اینجانب:.....	فرزند:..... به شماره
شناسنامه:.....	
و کد ملی..... را جهت ارائه به شرکت آب و فاضلاب استان فارس گواهی فرمائید.	
آدرس:.....	
تلفن:.....	
فقط صحت امضا خانم/آقا.....	
فرزند:.....	
به شماره شناسنامه:..... و کد ملی:..... که تحت	
شماره..... به ثبت رسیده است و با علامت (x) نمایان است، گواهی	
می گردد.	
نمونه امضا: (x)	

توضیح: ارائه کپی کارت ملی و شناسنامه صاحبان امضای مجاز و پدران آنها نیز الزامی می باشد.

سرمایه‌گذار موظف است حداقل اطلاعات مشروحه زیر را در خصوص طرح و برنامه اجرایی پیشنهادی خود ارائه نماید. در صورتیکه حائز حداقل امتیاز درج شده در این اسناد و سایر شرایط اعلام شده گردد، این اطلاعات مبنای انجام مذاکره و دعوت به مزایده قرار خواهد گرفت.

ردیف	شرح	واحد	شرایط پیشنهادی سرمایه‌پذیر	شرایط پیشنهادی سرمایه‌گذار
۱	میزان پساب درخواستی	لیتر در ثانیه	مطابق شرایط درج شده در اسناد	
۲	محل استفاده پساب	-	صنعت یا کشت و صنعت	
۳	دوره درخواست پساب	سال	حداکثر	
۴	اجرای / تامین مالی سرمایه مازاد	-	متناسب با میزان و دوره درخواست پساب، مطابق مدل مالی اعلام خواهد شد.	

تذکر ۱: سرمایه‌گذار موظف به ارائه مستندات مربوط به هر یک از شرایط پیشنهادی فوق می باشد.

تذکر ۲: در صورت عدم تکمیل جدول فوق امکان بررسی شرایط و صلاحیت سرمایه‌گذار وجود نخواهد داشت.

تذکر ۳: بر اساس شرایط پیشنهادی فوق، سرمایه‌پذیر در زمان دعوت به مزایده و تنظیم اسناد مربوطه، با لحاظ نمودن شرایط کلیه متقاضیان، شرایط واگذاری بخشی از پساب را تعیین می نماید. لذا شرایط پیشنهادی سرمایه‌گذار در مرحله حاضر الزام یا محدودیتی در تعیین شرایط مندرج در اسناد مزایده ایجاد نخواهد کرد.

تذکر ۴: سرمایه‌گذار در مرحله ارزیابی حاضر نباید میزان سرمایه مازاد (ردیف ۴ جدول فوق) را اعلام نماید و فقط باید شرایط اعلام شده سرمایه‌پذیر را تأیید نماید. بدیهی است شرایط تنظیم و ارائه مدل مالی سرمایه‌گذار در اسناد مزایده ذکر خواهد شد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه‌گذار

بدینوسیله اینجانبان و دارندگان امضاء مجاز
وتعهدآور شرکت سرمایه‌گذار و اینجانبان و دارندگان
امضاء مجاز شرکت اعلام و متعهد می‌گردیم که کلیه اطلاعات فرم‌های
پیوست در کمال صحت و درستی و بر اساس مستندات و واقعیتهای موجود در خصوص تواناییهای مالی، فنی،
تجهیزاتی، مدیریتی و غیره متعلق به شرکت تنظیم و تأیید شده است .

صاحبان امضاء مجاز شرکت

مهر و امضاء

۱- نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

۲- نام و نام خانوادگی

در مواردی که متقاضی به جای یک شرکت از مجموعه‌ای از شرکتها و سرمایه‌گذاران تشکیل شده باشد لازم است مشارکتنامه رسمی و محضری اعضای گروه مشارکت مطابق فرمتی که در ادامه آمده است تنظیم و ارائه گردد.

نمونه فرمت مشارکتنامه اعضای گروه مشارکت (جهت درج در اسناد)

نظر به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان فارس که از این پس سرمایه‌پذیر نامیده می‌شود، در نظر دارد به منظور احداث، توسعه و بهره‌برداری از تاسیسات فاضلاب شهر نی ریز در ازای تخصیص بخشی از پساب تصفیه شده به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل (BUY BACK) " را از طریق مزایده به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید، از اینرو شرکت‌های زیر آمادگی خود را برای مشارکت در پروژه مذکور اعلام می‌نمایند:

اعضای گروه مشارکت:

شرکت	با شماره ثبت	و شناسه ملی	به عنوان عضو و رهبر مشارکت و
به نمایندگی آقا/خانم	شماره ملی		
شرکت	با شماره ثبت	و شناسه ملی	به عنوان عضو مشارکت و به
نمایندگی آقا/خانم	شماره ملی		
شرکت	با شماره ثبت	و شناسه ملی	به عنوان عضو مشارکت و به
نمایندگی آقا/خانم	شماره ملی		

در این مشارکتنامه اعضای مشارکت فوق اگر به صورت انفرادی مطرح شوند طرف و یا عضو و اگر به صورت جمع مطرح شوند، طرفین و یا اعضا نامیده می‌شود.

ماده ۱- موضوع مشارکتنامه

موضوع مشارکتنامه عبارت است از مشارکت و همکاری تضامنی اعضای فوق با یکدیگر برای تهیه و ارائه مدل مالی و پیشنهاد فنی، بازرگانی، مالی و حقوقی در مرحله مزایده، و نیز در صورت برنده شدن در مزایده، انجام کامل پروژه تامین منابع مالی و توسعه و بهره‌برداری از تاسیسات فاضلاب شهر نی ریز در ازای تخصیص پساب به روش بیع متقابل به صورت مشارکت (Joint venture) کلیه اعضای مشارکت در قبال سرمایه‌پذیر مشترکاً، منفرداً و متضامناً مسئول می‌باشند.

ماده ۲- مدت مشارکتنامه

این مشارکتنامه از تاریخ امضا توسط اعضا نافذ و آغاز می‌شود و در شرایط زیر خاتمه می‌یابد:

۱-۲- مشارکت و همکاری اعضا منجر به برنده شدن در مزایده نگردد.

۲-۲- سرمایه‌پذیر، مزایده و یا پیمان را لغو نماید.

۳-۲- در صورت برنده شدن در مرحله مزایده، زمان خاتمه این مشارکتنامه متناسب با مدت پیمان و قوانین حاکم بر آن خواهد بود. در این صورت اعضا منفرداً حق تصمیم به خاتمه این مشارکتنامه را نخواهند داشت.

ماده ۳- حق السهم هر یک از اعضا

سهام اعضا مشارکت در اجرای کلیه تعهدات موضوع مشارکتنامه به قرار زیر تسهیم شده است:

الف- شرکت...../.....

ب- شرکت...../.....

ج- شرکت...../.....

تبصره یک: اعضای مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مزایده نسبت به ارائه مشارکت نامه محضری اقدام نمایند.

تبصره دو: هیچ یک از اعضای مشارکت حق واگذاری سهام و مسئولیت های خود به اشخاص ثالث بدون رضایت تمام شریک ها و سرمایه پذیر را ندارد.

ماده ۴- مسئولیت و تعهدات هر یک از اعضا

الف- مرحله تشریفات مزایده

توضیح : {درخصوص نحوه ارائه ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار مزایده از طرف گروه مشارکت توضیحات ارائه گردد}

ب- دوره مجاز قرارداد

توضیح : {درخصوص تقسیم وظایف در انجام تعهدات طرف گروه مشارکت و نحوه ارائه ضمانت نامه دوره پیشبرد توضیحات ارائه گردد}

تبصره ۱: اعضای گروه مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مزایده و ابلاغ قرارداد، قبل از تاریخ قطعیت پروژه نسبت به ثبت شرکت پروژه و انتقال کلیه مسئولیتهای گروه مشارکت به این شرکت اقدام نمایند.

تبصره ۲: مقرر گردید از شرکت مهندسی مشاور دارای پایه در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب به عنوان مشاور همکار در تهیه پیشنهاد و در دوره احداث جهت کنترل و نظارت بر حسن و کیفیت اجرای پروژه استفاده شود.

ماده ۵- قانون مشارکت نامه و حکمیت

این مشارکت نامه از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت بروز حوادث قهری و یا هرگونه اختلاف میان اعضای مشارکت در خصوص اجرای این مشارکت نامه، آقا/خانم/انجمن/جامعه/نظام صنفی/تشکل حرفه ای به عنوان داور اعلام نظر خواهد کرد. در صورت عدم توافق اعضا با نظر داور موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۶- نسخ مشارکت نامه

این مشارکت نامه در نسخه شامل ۶ ماده و ۴ تبصره و در صفحه تهیه و تنظیم، مهر و امضا و مبادله گردیده و هر نسخه حکم و اعتبار واحد را دارد.

شرکت

شرکت

شرکت

نام عضو مشارکت

ردیف	نوع ماشین آلات	حداقل تعداد مورد نیاز (A)	ضریب امتیاز (b)	تعداد ماشین آلات با توجه به مستندات (B) (حداکثر ۱)	امتیاز a $\frac{(B)}{(A)}$	امتیاز کل با اعمال ضرایب $(a) * (b)$
۱	بیل مکانیکی	۳				۲۰
۲	لودر	۱				۲۰
۳	کامیون کمپرسی	۴				۲۰
۴	جرثقیل ۱۰ تنی	۱				۱۰
۵	غلطک	۱				۱۰
۶	ویبراتور	۴				۱۰
۷	کانکس سیار	۶				۱۰
جمع کل						
						۱۰۰

۱- درخصوص ماشین آلات ردیف های جدول فوق، ارائه مستندات ماشین آلات الزامی است.

در صورت ارائه مستندات تحت مالکیت آن شرکت و یا اعضای هیئت مدیره شرکت یا سرمایه گذار، امتیاز کامل محاسبه می شود. در صورت ارائه مستندات استیجاری بودن آن ها و تایید توسط هیات بررسی اسناد، ۷۵ درصد امتیاز اعمال می شود.

۲- - بدیهی است لیست ماشین آلات پس از تعیین برنده نهایی مزایده به اسناد پیمان اضافه گردیده و پیمانکار متعهد است مطابق با لیست ماشین آلاتی که ارائه نموده در زمان های مقرر ماشین آلات لازم را در کارگاه داشته باشد.

۳- تأکید می گردد برای تجهیزات و ماشین آلاتی که در جدول پیوست مربوطه ذکر نشده اند هیچ امتیازی تعلق نمی گیرد. لذا بایستی حتما جدول مربوط به ماشین آلات و تجهیزات تکمیل شود.

جدول ۱۳- حداقل لیست توان تجهیزاتی و ماشین آلات پروژه در دوران بهره برداری

ردیف	نوع و مشخصات ماشین	مورد نیاز	تعداد ماشین آلات قابل تامین	امتیاز کل	ملاحظات
------	--------------------	-----------	-----------------------------	-----------	---------

		استیجاری	تملك			
۱				۱	واتر جت	
۲				۱ سری كامل	تجهيزات ایمنی	
۳				۱ سری كامل	تجهيزات آزمایشگاه	
۴				۱	پمپ های لجن كش و گل كش پرتابل	
۵				۱	تراكتور	
۶				۱ سری كامل	تجهيزات اداری	
۷				۱	وانت	
۸				۱	موتور جوش سیاردیزل	
۹				۱	فن دمنده و مكنده	
۱۰				۱	دیزل ژنراتور	
۱۱				۱	پمپ sp	
	۱۰۰				جمع كل	

جهت ارائه مستندات فوق، تکمیل فرم خود اظهاری (فرم شماره ۳) و نیز مستندات مربوط به سند تملك یا استیجاری کفایت می نماید.

جدول ۱۴- لیست افراد کلیدی منظور شده متقاضی در دوره احداث و بهره برداری پروژه

ردیف	عنوان عناصر	تعداد	ضریب امتیاز	مشخصات اعلامی توسط سرمایه گذار	امتیاز ردیف a
------	-------------	-------	-------------	--------------------------------	---------------

	کلیدی لازم	حداقل مدرک و سابقه مورد نیاز	(b)	نام و نام خانوادگی	نوع مدرک و رشته	سابقه کار	شماره ردیف و صفحه ی نام شخص در لیست بیمه	(از حداکثر ۱۰۰)	امتیاز کل با احتساب ضریب امتیاز
۱	مدیر پروژه	لیسانس فنی با حداقل ۱۵ سال سابقه	۱						۱۶
۲	مسئول مهندسی	لیسانس عمران یا مکانیک با حداقل ۱۰ سال سابقه	۲						۱۰
۳	مدیران اجرایی	لیسانس عمران، مکانیک، برق با حداقل ۷ سال سابقه از هر کدام یک نفر	۲						۱۴
۴	مسول دفتر فنی	کارشناس ارشد عمران یا مکانیک با حداقل ۷ سال سابقه	۱						۸
۵	مدیر مالی	لیسانس حسابداری با حداقل ۷ سال سابقه	۱						۷
۶	مدیر بازرگانی	لیسانس بازرگانی با حداقل ۵ سال سابقه	۱						۸
۷	مسئول برنامه ریزی و کنترل پروژه	لیسانس صنایع با حداقل ۵ سال سابقه	۲						۷
۸	مدیران بهره برداری	لیسانس بهداشت و محیط زیست یا فنی با حداقل ۳ سال سابقه	۲						۱۲
۹	*سایر کارشناسان بر حسب نیاز	لیسانس عمران، مکانیک، برق با حداقل ۳ سال سابقه	۳						۱۸
۱۰۰	(ضریب وزنی: b، امتیاز هر ردیف: a)			$\frac{\sum a_i b_i}{\sum b_i}$		جمع امتیاز این معیار (حداکثر ۱۰۰)			

*جدول فوق مربوط به عوامل کلیدی و مدیریتی مجموعه سرمایه گذار می باشد. در خصوص ردیف ۸ جدول فوق

سرمایه گذار باید مشخصات کارکنان کلیدی مربوط به هر یک از ردیف های جدول فوق را ارائه نماید.

۱- ارائه کپی مدارک تحصیلی و مستندات سوابق کاری مربوط به ردیف ها الزامی است.

۲- ارائه آخرین لیست بیمه (افراد شاغل آن شرکت) در سال منتهی به برگزاری ارزیابی ارسالی به سازمان تامین اجتماعی توسط سرمایه گذار که در آن لیست، اسامی کارکنان کلیدی معرفی شده در جدول فوق، مشخص شده باشد، به همراه مدارک تحصیلی الزامی می باشد. افراد منتخب در لیست بیمه به وضوح مشخص (های لایت) گردند.

۳ - ارائه مدارک به انضمام مستندات مربوط به سابقه کاری (حداقل ۲ کار) در زمینه مزایده حاضر برای سرپرست کارگاه و مسئول دفتر فنی الزامی می باشند.

۴- در صورت ارائه مدارکی بالاتر از مدارک خواسته شده در جدول فوق ولی با سابقه کمتر، برای فوق لیسانس با ضریب ۱,۳ و دکتری و بالاتر با ضریب ۱,۵ امتیاز سابقه کار لحاظ می شود.

۵- در صورت عدم وجود اسامی کارکنان کلیدی معرفی شده در لیست بیمه (غیر از مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره) امتیازی تعلق نمی گیرد

دستورالعمل ایمنی

این دستورالعمل توسط سرمایه گذار یا پیمانکار اجرایی وی باید رعایت شود:

دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری

این دستورالعمل به استناد تبصره ماده ۲ آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری که در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۳ توسط شورای عالی حفاظت فنی تدوین و در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۵ به تصویب وزیر کار و امور اجتماعی رسیده، تهیه گردیده است.

۱- تعاریف:

۱-۱- متقاضی:

شخص حقیقی یا حقوقی است که دارای تائیدیه صلاحیت لازم از مراجع قانونی بوده و بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بعنوان پیمانکار، مسئولیت اجرای مفاد پیمان را بر عهده دارد.

۱-۲- تشخیص صلاحیت:

روندی است که در آن کار پیمانکار از نظر ایمنی مورد بررسی و ارزیابی قرار میگیرد.

۱-۳- کمیته تشخیص صلاحیت:

این کمیته متشکل از افراد زیر میباشد:

الف) معاون روابط کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بعنوان رئیس کمیته

ب) بازرس کار منتخب و دبیر جلسه

ج) رئیس مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار استان و در صورت نبودن مرکز در استان یکی از بازرسان کار استان به انتخاب مدیر کل

د) نماینده کانون انجمن های صنفی کارفرمایی استان

ه) نماینده تشکلهای کارگری استان با اولویت نماینده انجمن صنفی مسئولین ایمنی کمیتههای حفاظت فنی و بهداشت کار استان

تبصره ۱: در صورتیکه استان فاقد نمایندگان مورد اشاره در بندهای (د - و - ه) باشد اعضای مذکور توسط کانون عالی مربوطه ظرف مدت یک ماه پس از مکاتبه بایستی معرفی گردند و در صورت عدم معرفی در مدت مذکور، افراد توسط مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان انتخاب می گردند.

تبصره ۲: رای کمیته تشخیص صلاحیت، تا ظرف مدت ۲۵ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر میباشد.

۱-۴- کمیته تجدیدنظر:

این کمیته متشکل از افراد زیر میباشد:

الف) مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان

ب) رئیس بازرسی کار استان

ج) رئیس کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی استان

تبصره: آراء کمیته تجدیدنظر پس از صدور، قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۱-۵- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی:

مدرکی است که بر اساس مقررات آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری به منظور اعلام صلاحیت ایمنی متقاضی، از سوی کمیته صادر می گردد.

گواهینامه مذکور شامل مشخصات زیر میباشد:

الف) نام شخص حقیقی/ حقوقی

ب) نام و نام خانوادگی و کد ملی شخص حقیقی/ مدیر عامل

(ج) شماره و تاریخ ثبت و شناسه شرکت (حقوقی)

(د) آدرس و کد پستی

(ه) تلفن ثابت، همراه، دورنگار و پست الکترونیکی پیمانکار

(و) زمینه فعالیت پیمانکار طبق موارد مندرج در برگه صلاحیت پیمانکاری و یا کارت پیمانکار شخص حقیقی

(ز) مدت اعتبار گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی

(ق) درج شرایط ابطال و تعلیق گواهینامه، زمان ارائه مدارک مربوطه جهت تمدید گواهینامه و بند ۴-۲ دستورالعمل در پشت گواهینامه

تبصره ۱: این گواهینامه با امضای مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان، به مدت ۲ سال از تاریخ صدور، معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: انجام کار در استانهای غیر از استان صادرکننده گواهینامه مذکور منوط به اطلاع کتبی به اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت میباشد.

۲- مدارک موردنیاز جهت اخذ گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی:

الف) تصویر گواهی تائید صلاحیت پیمانکاری از مراجع ذی صلاح

ب) سوابق کاری پیمانکار (در صورت داشتن سوابق)

ج) تصویر گواهی آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان در رشته مربوطه وفق مفاد آییننامه‌ی آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان

د) فهرست تجهیزات و لوازم ایمنی متناسب با نوع کار در صورت وجود طبق قرارداد/پیمان

ه) تصویر شناسنامه و کارت ملی (برای مدیرعامل شخص حقوقی و کارفرمای حقیقی) و آدرس پستی دفتر مرکزی پیمانکار

۳- روند اجرایی تائید صلاحیت ایمنی:

الف) درخواست صدور گواهی تائید صلاحیت ایمنی از طرف پیمانکار و یا نماینده قانونی وی

ب) ارائه مدارک موردنیاز (مطابق بند ۲ دستورالعمل) جهت صدور گواهی تائید صلاحیت

ج) بررسی مدارک ارائه شده

د) بازدید از تجهیزات و امکانات ایمنی پیمانکار و ارائه گزارش به کمیته توسط بازرس کار، (در صورت وجود پیمان یا قرارداد)

ه) در صورت کامل نبودن مدارک و شرایط، اعلام به متقاضی جهت رفع نقص

و) صدور گواهی تائید صلاحیت ایمنی بنا به تشخیص کمیته

تبصره: تشکیل پرونده برابر دستورالعملهای ابلاغی از سوی اداره کل بازرسی کار قابل واگذاری به انجمن صنفی مربوطه یا کانون و یا انجمن صنفی مسئولین ایمنی کمیتههای حفاظت و بهداشت کار استان میباشد.

۴- مقررات عمومی:

۴-۱- پیمانکار مکلف است در صورت عقد قرارداد/پیمان جدید و یا تغییر در شرایط پیمان، قبل از شروع به کار، یک نسخه از تصویر مفاد پیمان را به اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تحویل نماید.

۴-۲- پیمانکار مکلف است حداکثر ۲ ماه قبل از انقضای مدت اعتبار گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی، نسبت به تحویل مدارک مورد نیاز جهت تمدید آن اقدام نماید.

۴-۳- مسئولیت کارفرما و پیمانکار در خصوص انجام امور ایمنی و هزینه های مربوط به آن باید در مفاد قرارداد/پیمان به صراحت ذکر گردد.

۵- موارد ابطال و تعلیق گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی:

۵-۱- ابطال:

در موارد زیر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی بنا به تشخیص کمیته صلاحیت باطل میگردد:

الف) پایان یافتن مدت اعتبار گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی

ب) بروز حادثه منجر به فوت در اثر عدم رعایت موارد ایمنی از طرف پیمانکار حسب رای نهایی مراجع قضایی

ج) بعد از ابلاغ ۳ بار اخطار کتبی به پیمانکار مربوطه از طرف اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در موارد زیر:

۱- عدم رعایت آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار و مقررات قانون کار (بنا به گزارش بازرس کار)

۲- افزایش آمار حوادث در کارگاه مربوطه بنا به گزارش بازرس کار و یاسایر مراجع

۳- عدم استفاده از وسایل و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با نوع کار در تمامی مراحل فعالیت

۲-۵- تعلیق:

در صورت عدم ارائه تصویر قرارداد/پیمان جدید، تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکار به مدت ۶ ماه به حالت تعلیق در میآید.

این دستورالعمل در ۵ بند و ۶ تبصره در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۷ توسط شورای عالی حفاظت فنی تدوین و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ به تصویب وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسید.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مزایده پروژه کارهای در دست اجراء و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجراء ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مزایده و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

ردیف	نام پروژه	رشته کاری	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهدہ سرمایه گذار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار گردد.

مهر و امضای تعهد آور