

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب استان فارس

اسناد ارزیابی کیفی متقاضیان

مزایده

ارزیابی و انتخاب سرمایه گذاران جهت "طرح بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت آب در شهر اقلید در استان فارس در ازای واگذاری قسمتی از آب حاصله (به روش بیع متقابل)"

مشاور سرمایه پذیر: شرکت مهندسين مشاور پويشگران آب و خاک

آذرماه ۱۴۰۲

فهرست مطالب

۳	.....	استعلام ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران فرم شماره (۱)
۱۰	.....	گزارش شناخت پروژه
۲۱	.....	اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات در دوره احداث فرم شماره (۲)
۲۲	.....	اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کارفرم شماره (۳)
۲۳	.....	اظهارنامه مصرف کننده آب برگشتی فرم شماره (۴)
۲۴	.....	اظهارنامه داران بودن امکان تأمین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی فرم شماره (۵)
۲۵	.....	اطلاعات کلی و حقوقی شرکت فرم شماره (۶)
۲۶	.....	فرمت موافقت نامه اعضای گروه مشارکت (جهت درج در اسناد) فرم شماره (۷)

فهرست جداول

۱۳	.....	جدول ۱- توزیع جمعیت شهر اقلید
۱۵	.....	جدول ۲- ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به سرمایه‌گذار و امتیاز هر معیار
۱۶	.....	جدول ۳- ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) در دوره احداث
۱۷	.....	جدول ۴- لیست افراد کلیدی منظور شده متقاضی در دوره احداث
۱۸	.....	جدول ۵- ارزیابی توان تأمین تجهیزات
۱۸	.....	جدول ۶- ارزیابی توان مدیریتی (رهبر مشارکت)
۱۹	.....	جدول ۷- ارزیابی توان سیستمهای مدیریتی رهبر مشارکت
۱۹	.....	جدول ۸- ارزیابی توان مالی و اعتباری (توان تأمین مالی)
۲۱	.....	جدول ۹- ارزیابی توان تجهیزاتی در دوره احداث پروژه
۲۵	.....	جدول ۱۰- مشخصات اعضای هیأت مدیره و سایر سهامداران رهبر مشارکت
۲۷	.....	جدول ۱۱- نسخ موافقتنامه

استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران

فرم شماره (۱)

شرکت آب و فاضلاب استان فارس در نظر دارد مطابق ماده ۳۷ قانون ششم توسعه کشور، ماده ۲ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب ۱۳۶۹ و ماده ۲۷ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، پس از انجام فراخوان، فرایند ارزیابی برای انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط با مشخصات مشروحه ذیل را آغاز نماید.

۱- موضوع استعلام

ارزیابی و انتخاب سرمایه گذاران جهت طرح بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت آب در شهر اقلید در استان فارس، مدیریت، اجرای شبکه و خطوط انتقال آب؛ اخذ مجوزهای مربوطه در ازای واگذاری قسمتی از آب حاصله (به روش بیع متقابل) به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر.

۲- مشخصات و حدود کار سرمایه گذاران

- تامین مالی اصلاح و بهسازی شبکه توزیع به طول ۴۰ کیلومتر.
 - تامین مالی اصلاح و بازسازی انشعابات به مقدار ۴۱۸۴ رشته.
 - تامین مالی نشت یابی و رفع نشت شبکه توزیع به طول ۳۵۸ کیلومتر.
 - تامین مالی نشت یابی و رفع نشت انشعابات به مقدار ۳۷۴۴۹ رشته.
 - تعویض کنتورهای خراب به تعداد ۳۷۴۲ دستگاه.
 - شناسایی و رفع انشعابات غیرمجاز به مقدار ۸۵۰ رشته.
- (مبلغ فوق بر اساس بخشنامه سازمان برنامه و بودجه کشور، مشمول تعدیل می باشد. شاخص مبنای پیمان سه ماهه چهارم ۱۴۰۱ است.)
- تامین مالی، اجرای خطوط انتقال و نشت یابی آب به مدت ۱۵ سال از تاریخ نفوذ قرارداد.

۳- محل اجرای کار

محدوده طرح، شهر اقلید می باشد که در استان فارس، شهرستان اقلید، بخش مرکزی واقع گردیده است. شهر اقلید در مختصات جغرافیایی ۵۲،۶۸ تا ۵۲،۶۸ طول جغرافیایی و ۳۰،۸۸ تا ۳۰،۹۳ عرض جغرافیایی واقع گردیده است.

۴- موعدها و زمان های کلیدی پروژه

- ۴-۱- دوره عملیات احداث پروژه: ۶۰ ماه از ابتدای تاریخ نفوذ قرارداد.
- ۴-۲- دوره واگذاری امتیاز استفاده: مطابق مدل مالی پیشنهادی سرمایه گذاران و حداکثر ۱۵ سال و بعد از مدت دوره عملیات احداث پروژه و قابل تمدید با توافق طرفین؛ در این خصوص واگذاری امتیاز استفاده از آب با شرایط جدید و رعایت کلیه دستورالعمل ها و بخشنامه های روز در قرارداد امکان پذیر است.

۵- سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس

۶- سرمایه گذار

- اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که توان مالی متناظر با میزان سرمایه گذاری پروژه را دارا باشند و شرایط و برنامه استفاده از آب به تایید سرمایه پذیر برسد.
- سرمایه گذار حقیقی و حقوقی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد حاضر، می تواند کارگزار آب و یا مصرف کننده آن باشد.
- سرمایه گذار باید امکان تأمین سرمایه مورد نیاز، داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه و برنامه استفاده از آب برگشتی به خطوط را طبق شرایط مندرج در این سند دارا باشد.
- تبصره:** در صورتی که سرمایه گذار دارای سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه مشابه نمی باشد، باید پیمانکاران ذیصلاح مطابق شرایط ذکر شده در این اسناد را معرفی و موافقت نامه همکاری با آن ها را ارائه نماید.

۷- زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

- سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند در تاریخ های قید شده در سامانه ملی مناقصات جهت دریافت، تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی جهت سرمایه گذاری در طرح اقدام نمایند.

- ۸- نحوه تکمیل جداول ارزیابی:** جداول مربوط به معیارهای ارزیابی کیفی و امتیاز آن ها به پیوست این استعلام می باشد که سرمایه گذاران می بایست، نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز مربوطه اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها، در جداول مربوطه ذکر گردیده است. ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها ضروری است.
- توضیح:** سرمایه گذاران موظف به اعلام حجم آب مورد نیاز، برنامه استفاده و دوره واگذاری می باشند. با توجه به اینکه حجم سرمایه گذاری در این فراخوان متأثر از شرایط فوق می باشد، لذا اعلام این موارد از طرف سرمایه گذار الزامی است.

۹- محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی (نشانی سرمایه پذیر):

- داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خواسته شده را روی ۲ عدد لوح فشرده که هر دو لوح محتوای کاملاً یکسان داشته و مطابق اسناد بارگذاری شده باشند در پاکت سربسته لاک و مهر شده، تنظیم و حداکثر تا تاریخ درج شده در وقت اداری قید شده در سامانه ملی مناقصات به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان فارس به نشانی شیراز- میدان شهید مطهری- بلوار شهید قدوسی غربی- نبش خیابان سبحانی- کد پستی: ۷۱۸۶۸-۹۸۴۶۵ به شماره تلفن ۵-۳۸۴۳۵۱۵۲-۰۷۱ تسلیم نماید.
- جهت بررسی اسناد می بایست بر روی پاکت یاد شده برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی طبق پیوست، تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با دریافت رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد. بدیهی است سرمایه گذار می بایست تمهیدات لازم را جهت تحویل به موقع اسناد اندیشیده باشد.

۱۰- حداقل امتیاز قابل قبول:

- حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت به فرآیند ارزیابی فنی-مالی، ۶۰ درصد امتیاز کل می باشد.

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

۱۱- مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌گذار باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای مجاز شرکت‌های سرمایه‌گذاری یا سرمایه‌گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

۱۲- نحوه انجام ارزیابی کیفی:

بر اساس شرایط ذکر شده در اسناد حاضر توان مالی، مدیریتی، اجرایی متقاضیان در این مرحله مورد ارزیابی قرار می‌گیرد که شرایط آن در ادامه توضیح داده شده است. در صورتی که سرمایه‌گذاران متقاضی حائز شرایط درج شده باشند و برنامه استفاده از آب نیز مورد تایید سرمایه‌پذیر مطابق ضوابط وزارت نیرو باشد، از این سرمایه‌گذاران جهت شرکت در مزایده و تهیه و ارسال پیشنهاد مالی دعوت به عمل خواهد آمد. ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران به روش وزنی می‌باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد در صد می‌باشد و هر سرمایه‌گذار در ازای هر معیار، امتیاز بین صفر تا صد کسب می‌کند. امتیاز کل هر سرمایه‌گذار، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می‌باشد.

ابتدا کمیسیون مناقصات شرکت آب و فاضلاب استان فارس نسبت به ارزیابی شکلی سرمایه‌گذارانی که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل داده‌اند اقدام نموده و سرمایه‌گذارانی که اسناد آن‌ها از نظر شکلی مورد تأیید کمیسیون باشند، پس از ارزیابی کیفی در صورت اخذ حداقل امتیاز، برای انجام اقدامات بعدی از طریق سامانه ملی مناقصات دعوت به عمل خواهد آمد. کمیسیون معاملات حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از شرکت‌های حائز شرایط جهت تدقیق حدود کار و نحوه مشارکت آن‌ها در پروژه دعوت به عمل می‌آورد.

۱۳- مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی:

سرمایه‌گذار موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکت ارزیابی کیفی به ترتیب خواسته شده ارائه دهد:

- ۱- رونوشت برابر اصل آخرین آگهی رسمی تغییرات شرکت روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکت‌ها؛
 - ۲- اساسنامه؛
 - ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز؛
 - ۴- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذاران، جداول و مستندات پیوستی و مستندات استعلام؛
 - ۵- فرم شماره (۲) اظهارنامه توان اجرای کار شرکت های پیمانکار / مشاور جهت انجام پروژه؛
 - ۶- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان تامین کالا؛
 - ۷- فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی؛
 - ۸- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت؛
 - ۹- فرم شماره (۷) محل مصرف (کاربری) آب درخواستی سرمایه‌گذار؛
 - ۱۰- فرم شماره (۸) تعهد نامه تایید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی؛
 - ۱۱- فرم شماره (۹) مشارکت‌نامه اعضای گروه مشارکت (در صورت لزوم)؛
 - ۱۲- فرم شماره (۱۰) خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار؛
 - ۱۳- تصویر گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار پیمانکاران و بهره بردار پروژه؛
 - ۱۴- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکار؛
 - ۱۵- مدارک پیوست خواسته شده؛
- توضیح: کلیه مستندات مربوط به قراردادهای خارجی باید با ترجمه رسمی مدارک ارائه گردد.

۱۴- اطلاعات عمومی موضوع ارزیابی کیفی که جهت تکمیل اسناد در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد، به شرح زیر می‌باشد:

- گزارش شناخت طرح
 - معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها
- ۱۵- اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، کمیسیون سرمایه پذیر در مورد رد یا تایید آن تصمیم گیری خواهد نمود.

۱۶- در صورت حضور سرمایه‌گذاران به صورت مشارکت، باید یک موافقت‌نامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضاء برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام‌آور باشد (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت‌ها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان و نحوه مشارکت هر یک از شرکا مشخص گردد. بدیهی است عدم ارائه موافقت‌نامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. هرگونه تغییر در ساختار

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

یا تشکیلات مشارکت پس از تأیید صلاحیت، منوط به تأیید کتبی سرمایه‌پذیر خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند از صدور چنین تأییدیه‌ای خودداری کند. جهت احراز صلاحیت مشارکت، عضو مسئول (نماینده) مشارکت باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز کل و ۵۰ درصد امتیاز توان تأمین مالی را کسب نماید. عدم رعایت این شرط منجر به رد پیشنهاد مشارکت خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هر یک از شرکا و براساس میزان سهم آن‌ها تعیین خواهد شد.

تبدیه: گروه مشارکت سرمایه‌گذار موظف است موافقتنامه مشارکت مطابق نمونه را تنظیم و با مهر و امضای کلیه اعضای تعهدآور آن مشارکت، ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی حاضر قرار دهد، در غیر اینصورت مدارک وی مردود اعلام خواهد شد.

۱۷- علاوه بر شرایط فوق، سرمایه‌گذار باید شرایط زیر را دارا باشد:

- امکان تأمین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره‌برداری پروژه‌های مشابه شامل:

- در بخش سابقه مدیریتی و اجرایی، علاوه بر ارائه مستندات لازم باید حداقل شرایط زیر را دارا باشد:

• دارا بودن رتبه ۴ طرح و ساخت غیر صنعتی در رسته تأسیسات آب و فاضلاب یا؛

• دارا بودن رتبه ۴ پیمانکاری در رشته آب

۱۸- سرمایه‌گذاران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می‌باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:

۱-۱۸- سرمایه‌گذارانی که به صورت مشارکت در فرآیند ارزیابی کیفی شرکت می‌کنند، باید مدارک خود را به صورت یک مجموعه کامل ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.

۲-۱۸- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول‌ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره‌گذاری و مشخص شود.

۳-۱۸- هر قسمت از معیارها می‌بایست با رنگی مختلف تفکیک شود و روی آن موضوع معیار امتیاز آور مشخص گردد.

۴-۱۸- در هر معیار لازم است توضیح، نام یا مبلغی که نشان دهنده امتیاز آوری سرمایه‌گذار یا شریک وی در این پروژه می‌باشد با مژیک علامت گذاری گردد.

۱۹- با توجه به هدف از ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران و شناسایی شرایط درخواستی سرمایه‌گذار، سرمایه‌گذار موظف به اعلام طرح و برنامه اجرایی خود جهت استفاده از آب برگشتی، در طول دوره درخواست واگذاری و به شرح جداول مندرج در اسناد حاضر می‌باشد. سرمایه‌پذیر با سرمایه‌گذارانی که حائز حداقل امتیاز کیفی در این مرحله گردند درخصوص شرایط پیشنهادی آنها وارد مرحله ارزیابی فنی-مالی خواهد شد.

۲۰- مصوبه نحوه برخورد:

مطابق مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۵۰۰۰/ت ۵۶۲۸۷ هـ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ در صورت ارایه اسناد و اطلاعات خلاف واقع از سوی متقاضیان، با آن‌ها برخورد خواهد گردید.

۲۰- مستند قابل ارائه زمان بازگشایی پاکات:

با استناد به مصوبه هیئت وزیران در خصوص الحاق جزء ۱۳ به بند الف ماده ۸ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، کلیه شرکت کنندگان (پیمانکار و بهره بردار) ملزم به ارائه اصل یا کپی برابر اصل گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در مرحله بازگشایی پاکات (ارزیابی کیفی) می باشند.

۲۱- حداقل تعداد متقاضیان واجد شرایط (فهرست بلند):

حداقل تعداد متقاضیان واجد شرایط (فهرست بلند) در مرحله اول فراخوان برای دعوت به مزایده، سه مزایده گر می باشد. در صورتی که تعداد سه متقاضی، حداقل امتیاز و شرایط قابل قبول مندرج در اسناد را کسب ننماید، برای یکبار فرآیند ارزیابی تجدید می شود و در ارزیابی دوم، حداقل دو متقاضی که حائز شرایط باشند، به مزایده دعوت می شوند. لازم به توضیح است در ارزیابی دوم، کمیته فنی بازرگانی جهت رقابتی تر شدن مزایده حداقل امتیاز قابل قبول مندرج در اسناد را به گونه ای کاهش می دهد که متقاضیان بیشتری را جهت دعوت به مزایده در بر بگیرد. در صورتی که علی رغم انجام شرایط فوق، تنها یک متقاضی حائز شرایط باشد، از وی جهت شرکت در مزایده (مطابق ضوابط مربوطه) دعوت بعمل می آید.

۲۲- هزینه چاپ آگهی

هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار و هزینه تکثیر نسخ قرارداد برعهده برنده می باشد.

سرمایه پذیر:

شرکت آب و فاضلاب استان فارس

سرمایه گذار:

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه گذار

تاریخ:

ترتیب ارائه اسناد

- ۱- آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها
- ۲- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
- ۳- اساسنامه
- ۴- تصویر شناسه ملی شرکت
- ۵- تصویر گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی
- ۶- تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز
- ۷- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذاران و جداول و مستندات پیوستی
- ۸- فرم شماره (۲) اظهارنامه توان اجرای کار شرکت های پیمانکار / مشاور جهت انجام پروژها
- ۹- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان تامین کالا
- ۱۰- فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی
- ۱۱- فرم شماره (۷) محل مصرف (کاربری) آب درخواستی سرمایه‌گذار؛
- ۱۲- فرم شماره (۸) تعهد نامه تایید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی؛
- ۱۳- فرم شماره (۹) مشارکت‌نامه اعضای گروه مشارکت (در صورت لزوم)؛
- ۱۴- فرم شماره (۱۰) خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار؛
- ۱۵- تصویر گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار پیمانکاران و بهره بردار پروژه؛
- ۱۶- تصویر گواهی‌نامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه برای بخش پیمانکاری
- ۱۷- تصویر گواهی‌نامه صلاحیت بهره‌برداری از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
- ۱۸- فرم شماره (۶) اصل یا برابر اصل شده گواهی امضای مجاز از دفاتر اسناد رسمی کشور

تبصره ۱: سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید. (تمام اعضای مشارکت سرمایه گذار باید کلیه مدارک را مهر و امضا نمایند و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را مهر و امضا می نمایند).

تبصره ۲: امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می‌باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه‌گذار تعلق نخواهد گرفت. سرمایه‌گذار می‌بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید. (اعضای مشارکت سرمایه‌گذار باید کلیه مدارک را مهر و امضاء نمایند و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را مهر و امضا می‌نمایند).

گزارش شناخت پروژه

۱- عنوان طرح:

بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت در شهر اقلید در ازای اقدامات و سرمایه گذاری بخشهای زیر:

- تامین مالی اصلاح و بهسازی شبکه توزیع به طول ۴۰ کیلومتر.
- تامین مالی اصلاح و بازسازی انشعابات به مقدار ۴۱۸۴ رشته.
- تامین مالی نشت یابی و رفع نشت شبکه توزیع به طول ۳۵۸ کیلومتر.
- تامین مالی نشت یابی و رفع نشت انشعابات به مقدار ۳۷۴۴۹ رشته.
- تعویض کنتورهای خراب به تعداد ۳۷۴۲ دستگاه.
- شناسایی و رفع انشعابات غیرمجاز به مقدار ۸۵۰ رشته.

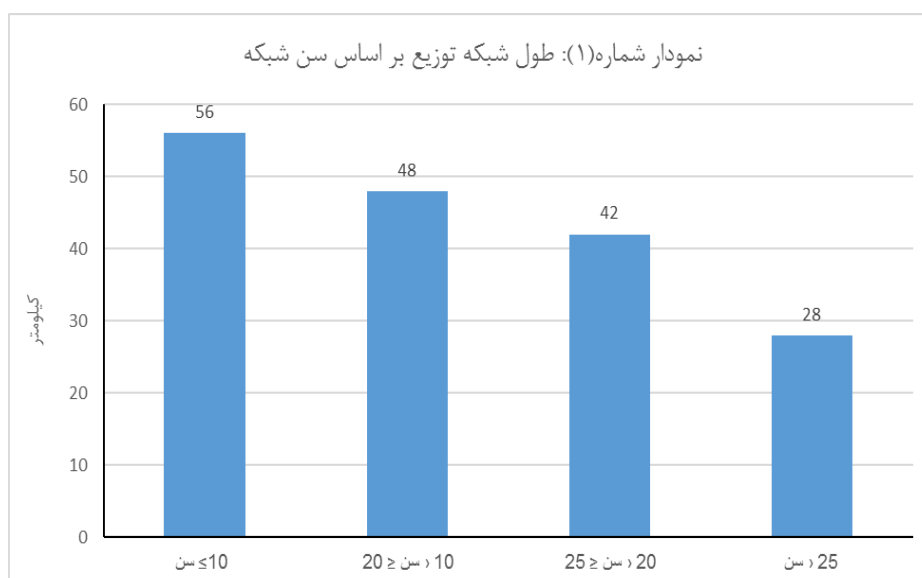
۲- اهداف پروژه:

بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت آب در شهر اقلید در استان فارس در ازای واگذاری قسمتی از آب حاصله (به روش بیع متقابل

۳- مشخصات کلی طرح:

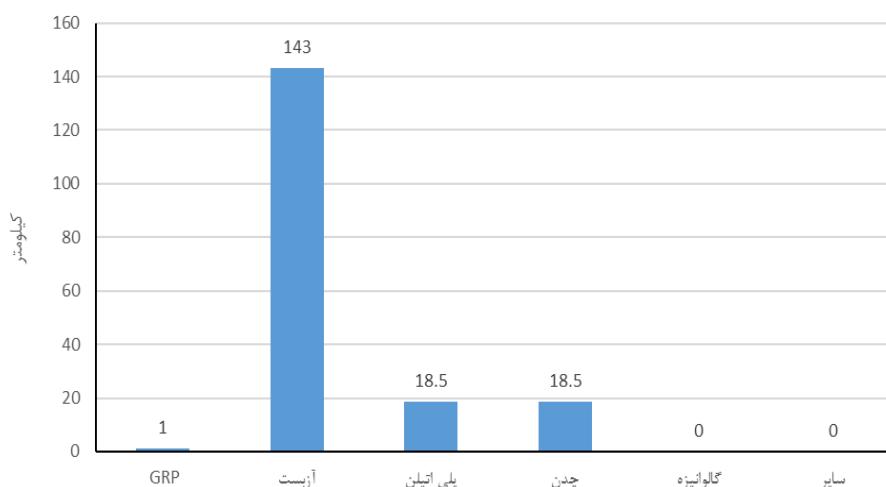
۳-۱- محدوده طرح

بر اساس اطلاعات جدول بالانس سال ۱۴۰۰ شهر اقلید ثبت شده در سامانه سیمابفا شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، حجم آب تولیدی در شهر اقلید در سال ۱۴۰۰ معادل ۵۱۶۳۴۸۵ مترمکعب و حجم کل مصارف مجاز با درآمد معادل ۳۱۴۰۴۰۲ مترمکعب می باشد. حجم مصارف صنعتی در این سال معادل ۳۶۰۳۵ مترمکعب در تعداد ۶۹ انشعاب بوده است. وضعیت تنش آبی تامین آب در شهر مورد بررسی صفر گزارش گردیده است. با توجه به اطلاعات مذکور، حجم هدر رفت واقعی معادل ۱۲۶۳۳۹۷ مترمکعب، حجم هدر رفت ظاهری معادل ۶۸۹۹۲۹ مترمکعب و حجم مصارف مجاز بدون در آمد معادل ۶۹۷۵۷ مترمکعب می باشد. متوسط فشار شبکه معادل ۵۰ متر آب و فرسودگی شبکه نیز معادل ۳۹٫۲ درصد می باشد. تعداد مشترکین آب شهری معادل ۱۸۶۷۲، طول خطوط توزیع معادل ۱۷۸٫۵ کیلومتر می باشد. در نمودارهای (۱) تا (۴)، وضعیت شبکه به لحاظ جنس لوله ها، سن شبکه و سهم فروش به مشترکین شهری ارائه گردیده است.

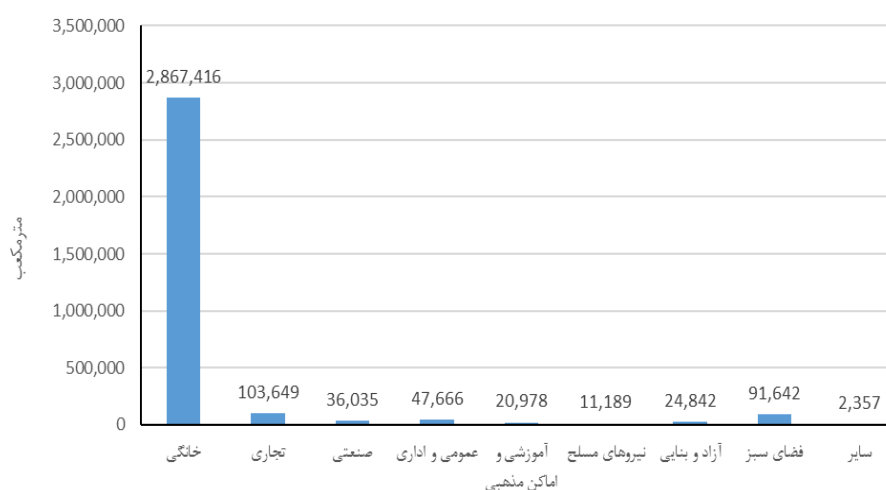


سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

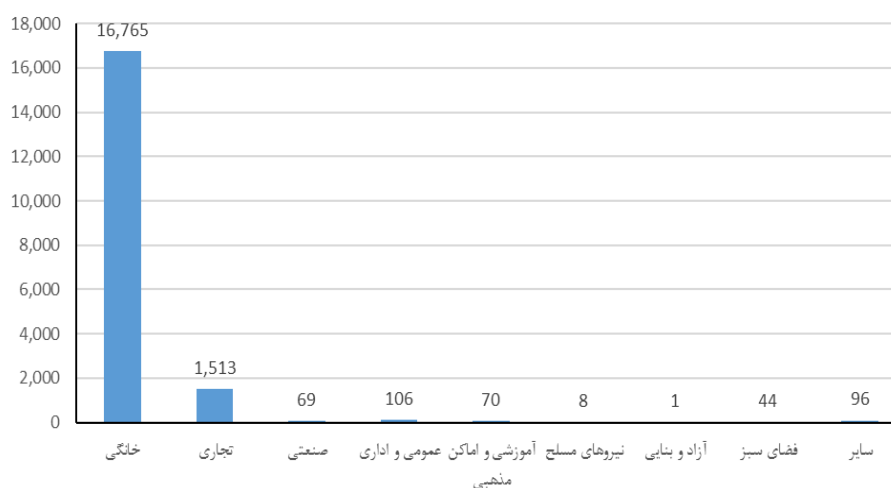
نمودار شماره (۲): طول شبکه توزیع به تفکیک جنس شبکه



نمودار شماره (۳): حجم فروش آب به مشترکین خانگی و غیرخانگی در سال ۱۴۰۰



نمودار شماره (۴): تعداد مشترکین خانگی و غیرخانگی در سال ۱۴۰۰



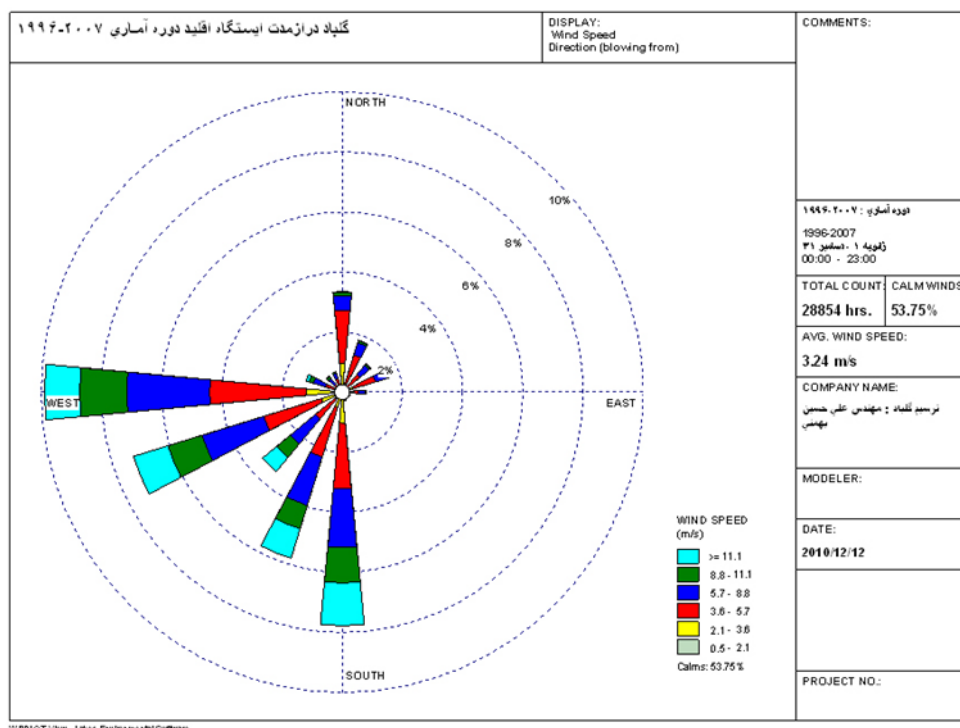
۳-۲- خصوصیات اقلیمی و جغرافیایی منطقه

۳-۲-۱- آب و هوا

شهر اقلید واقع در طول جغرافیایی ۵۲ درجه و ۷۲ دقیقه و عرض جغرافیایی ۳۰ درجه و ۹۰ دقیقه و بلندی حد اقل ۲۳۰۰ متری از سطح دریا می باشد. شهرستان اقلید جزء مناطق کوهستانی و مرتفع کشور به شمار می رود و شهر اقلید دومین شهر بلند در استان فارس پس از صفاشهر و ششمین شهر مرتفع کشور است. بلندی های آن دنباله رشته کوه زاگرس بوده و حداکثر بلندای آن از سطح دریا ۳۹۴۳ متر بنام کوه بل در جنوب اقلید است. دارای زمستان های سرد و تابستان های معتدل می باشد. حداکثر درجه حرارت برابر با ۳۷ درجه سانتیگراد و حداقل آن ۲۲- درجه سانتیگراد در سردترین ماه سال است. متوسط بارندگی سالیانه در این شهر بین ۳۰-۳۳۰ میلی متر است. این شهر یکی از نواحی بادخیز استان بوده و اکثر مواقع سال سرعت باد قابل ملاحظه است.

باد

باد از جمله عوامل مهم هواشناسی است که در طرح های هیدرولوژیکی کاربرد دارد. به دلیل تأثیر آن بر تبخیر و نقشی که در موج آفرینی حوضچه ها و همچنین در اثرات زیست محیطی پروژه های عمرانی دارد، تجزیه و تحلیل آن حائز اهمیت است. همان طور که از گل باد ارائه شده از ایستگاه سینوپتیک اقلید مشخص است، مطابق این گلباد، جهت وزش باد غالب در منطقه در جهت غرب و میانگین سرعت وزش باد، ۳/۲۴ متر بر ثانیه می باشد.



شکل شماره ۱- گلباد ایستگاه سینوپتیک اقلید

۳-۲-۲- زمین شناسی عمومی

روند عمومی بلندی های ناحیه به تبعیت از پهنه زاگرس و سهندج-سیرجان شمال غرب-جنوب شرق است. بلندترین نقاط را کوه های جنوب شرقی اقلید (کوه بل) با بلندای ۳۹۴۳ و کوه های جنوب غربی دریاچه کافت و جنوب چشمه رعنا با بلندای ۳۵۲۰ متر از سطح دریا پدید می آورند. پایین ترین نقاط در اطراف دریاچه کافت حدود ۲۳۰۰ متر و در جنوب روستای ولی

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

آباد (گوشه شمال شرقی ورقه) ۱۸۷۰ متر ارتفاع از سطح دریاست. از نگاه ریخت شناسی ورقه اقلید از مجموعه چند دشت کوچک و بزرگ که در میان رشته بلندی هایی (با روند شمال غرب-جنوب شرق) جای گرفته، پدید آمده است که گسترده ترین آنها کفه کروشول و کفه اقلید است. بلندترین ارتفاعات وابسته به واحد سنگ آهک ستمبر لایه تا توده های کرتاسه است که کوه بل و کوه سفید را در جنوب شرقی شهر اقلید پدید می آورند. در بخشی از پهنه زاگرس در این ناحیه نهشته های کربناتی ژوراسیک و کرتاسه ارتفاعاتی بلند را به خود اختصاص داده اند. سنگ های آهکی و دولومیتی پرمین و تریاس در گوشه شمال شرق ورقه بلندی های به نسبت متوسط را می سازند. سنگهای دگرگونه قلییتی در بخش شرقی ورقه نرم فرسا هستند و تپه هایی کوتاه را میسازند. دشت های آبرفتی پایینترین نقاط ناحیه هستند که در میان دو رشته بلندی شکل گرفته اند. (کفه های کروشول و اقلید). این ناحیه بخشی از سه پهنه ساختاری (Structural zone) مهم و رایج کشورمان را در بر میگیرد که با گسل های رو رانده مرزبندی شده اند. روند ساختاری و رخنمون های سنگی و گسل های اصلی هر سه منطقه شمال غرب-جنوب شرق است. این سه منطقه عبارتند از:

-پهنه ساختاری ایران مرکزی

-پهنه ساختاری سندج-سیرجان

-پهنه ساختاری زاگرس بلند

۳-۳- مطالعات جمعیتی

مبانی و مفروضات جمعیتی پروژه طبق صورت جلسه مورخ ۹۹/۶/۰۵ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۱- توزیع جمعیت شهر اقلید

ردیف	سال	جمعیت - نفر
۱	۱۴۰۰	۴۶۶۰۳
۲	۱۴۰۵	۴۹۲۲۳
۳	۱۴۱۰	۵۱۴۷۸
۴	۱۴۱۵	۵۳۵۷۱
۵	۱۴۲۰	۵۵۴۷۲
۶	۱۴۲۵	۵۷۱۵۶
۷	۱۴۳۰	۵۹۶۲۸

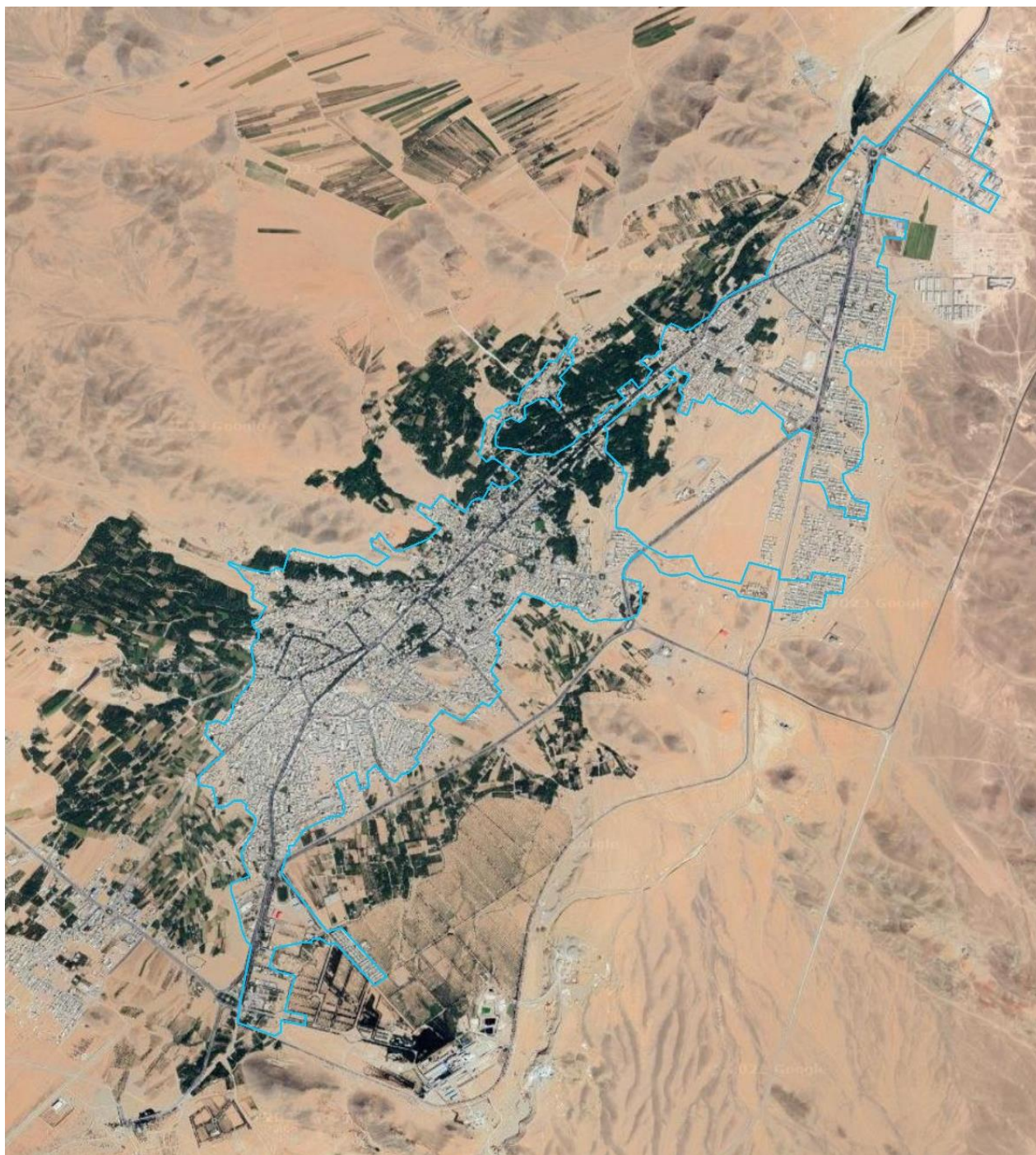
۳-۴- مبانی طرح

۳-۴-۱- سابقه و کلیات طرح

در طرح کاهش هدر رفت شهر اقلید اقدامات متنوعی مد نظر قرار گرفته است. اقدامات مذکور شامل مطالعات شناخت آب بدون درآمد و تعیین استراتژی های کاهش هدر رفت واقعی و ظاهری، مطالعات مطالعات و تهیه مدل هیدرولیکی شبکه توزیع آب، مطالعات استقرار پهنه های آبرسانی، مطالعات مدیریت فشار و استقرار ناحیه های فشاری، خرید و نصب فلومتر در منابع تامین و ورودی های شبکه توزیع، خرید و نصب فشارسنج های لاگردار، پیمایش مشترکین که در سال ابتدایی طرح در دوره شناخت پروژه انجام می شود و در دوره ساخت در چهار سال بعدی پروژه هایی شامل اصلاح و بازسازی شبکه توزیع و انشعابات، نشت یابی و رفع نشت شبکه توزیع و انشعابات، اجرا و تکمیل ناحیه بندی فشاری، شنا سایی و رفع انشعابات غیرمجاز و تعویض کنتورهای خراب و با خطای بالا در دستورکار می باشد. کاهش هدر رفت واقعی منجر به افزایش ظرفیت منابع تامین و کاهش

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

هدر رفت ظاهری موجب افزایش درآمد شرکت آب و فاضلاب بر اساس تعرفه فروش آب خواهد شد. بر اساس برآوردها، انجام اقدامات، منجر به کاهش هدر رفت واقعی به میزان ۸۳۶۲۱۲ مترمکعب و در حوزه کاهش هدر رفت ظاهری موجب کاهش به میزان ۳۸۳۹۲۴ مترمکعب خواهد گردید. اقدامات مشخص شده در فوق در دوران ساخت می بایست به طور کامل انجام گیرد.



شکل ۲- تصویر ماهواره ای محدوده شهر اقلید

۷-۳- تعیین حدود کار

الف) تعهدات سرمایه پذیر (شرکت آب و فاضلاب استان فارس)

- ۱- پاسخگویی در طول دوره تکمیل اسناد توسط سرمایه گذار و راهنمایی وی در حدود اختیارات سرمایه پذیر و رفع ابهامات به وجود آمده در طول فرآیند ارزیابی کیفی.
- ۲- امکان دسترسی به ساختگاه پروژه؛
- ۳- همکاری در ارائه معرفی نامه به سرمایه گذار؛
- ۴- همکاری در ارائه معرفی نامه با سرمایه گذار جهت دریافت مجوزهای لازم؛
- ۵- اطمینان از پایداری آب خام ورودی به میزان تعیین شده در قرارداد؛
- ۶- تعیین طرح هایی که باید سرمایه مزاد توسط سرمایه گذار در آن ها هزینه گردد؛
- ۷- نظارت و کنترل و تایید کلیه مراحل طراحی و اجرایی طرح؛

ب) تعهدات سرمایه گذار

- ۱- تامین مالی اصلاح و بهسازی شبکه توزیع به طول ۴۰ کیلومتر.
- ۲- تامین مالی اصلاح و بازسازی انشعابات به مقدار ۴۱۸۴ رشته.
- ۳- تامین مالی نشت یابی و رفع نشت شبکه توزیع به طول ۳۵۸ کیلومتر.
- ۴- تامین مالی نشت یابی و رفع نشت انشعابات به مقدار ۳۷۴۴۹ رشته.
- ۵- تعویض کنتورهای خراب به تعداد ۳۷۴۲ دستگاه.
- ۶- شناسایی و رفع انشعابات غیرمجاز به مقدار ۸۵۰ رشته.
- ۷- کلیه موارد مطرح شده در بند دوم از فرم شماره (۱)

۴- سازمان کارفرمایی

شرکت آب و فاضلاب استان فارس به نمایندگی از وزارت نیرو

۵- روشها، دستورالعملها و استانداردهای اجرایی

مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور، ضوابط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق)، وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، شرکت آب و فاضلاب استان فارس که در اسناد درج گردیده است.

جدول ۲- ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به سرمایه گذار و امتیاز هر معیار

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) در دوره احداث-جدول شماره (۳)	۱۰۰	۳۰
۲	ارزیابی کیفی تأمین کنندگان تجهیزات (امور تأمین کنندگان)-جدول شماره (۵)	۱۰۰	۲۰
۳	ارزیابی توان مدیریتی (امور مدیریتی)-جدول شماره (۶)	۱۰۰	۱۵
۴	ارزیابی توان مالی و اعتباری (امور تأمین مالی)-جدول شماره (۸)	۱۰۰	۳۵
	جمع		۱۰۰

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

حداقل امتیاز قابل قبول جهت شروع فرآیند ارزیابی فنی-مالی، ۶۰ درصد امتیاز کل و ۵۰ درصد توان مالی می باشد. لازم به ذکر است تمامی شرایط شکلی و ترتیب اسناد می بایست طبق الزامات اشاره شده در این سند باشد و در غیر این صورت مردود خواهد شد.

جدول ۳- ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) در دوره احداث

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	احداث پروژه با مشخصات مشابه	حداقل ۲ قرارداد	۴۰
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۲ مورد	۱۵
۳	توان تجهیزاتی (طبق توضیحات زیر)	امکان تأمین حداقل تجهیزات در جدول شماره (۲۰)	۲۰
۴	توان فنی و برنامه ریزی	مطابق شرایط ذکر شده	۲۰
۵	داشتن سابقه انجام پروژه در استان طی ۱۰ سال گذشته و یا داشتن دفتر کار فعال در استان	مطابق شرایط	۵
	جمع		۱۰۰

- به کارهای غیر مشابه نیز حداقل ۷۰ درصد امتیاز ردیف اول در نظر گرفته میشود.

توضیح:

درخصوص امتیاز ردیف ۱:

- اطلاعات لازم در خصوص انجام پروژه های مشابه قبلی توسط سرمایه گذار، منظور احداث خطوط انتقال آب/ فاضلاب یا احداث شبکه طی ۱۰ سال گذشته است؛
- لازم به ذکر است در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد ملاک امتیاز دهی خواهد بود.
- در صورتی که سرمایه گذار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، ۸۰ درصد از امتیاز، مربوط به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.

درخصوص امتیاز ردیف ۲:

- براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۱۰ سال گذشته برای پروژه های ارائه شده برای امتیاز ردیف ۱ در برابر ارائه تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها؛

درخصوص امتیاز ردیف ۳:

- در صورت احراز امکان تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه در دوره احداث بر اساس تکمیل فرم شماره (۲) و نیز جدول شماره (۹) و در صورت ارائه مستندات لازم در فرم شماره (۲)، حداکثر ۵۰ درصد امتیاز به امتیاز سرمایه گذار در این ردیف تعلق می گیرد. در صورت عدم تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، به تناسب کمبود نسبت به حداقل مورد نیاز امتیاز کمتر می شود. برای ماشین آلات اجاره ای با ارائه مستندات و اجاره نامه معتبر، ۷۰ درصد امتیاز ردیف مربوطه در نظر گرفته میشود.

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

در خصوص امتیاز ردیف ۴:

- الف) کفایت کارکنان کلیدی در صورت ارائه جدول مربوط به گزارش کلیه سوابق سازمان تامین اجتماعی متناسب با جدول شماره (۴) - در صورت داشتن کادر حداقل مورد نیاز حداکثر ۶۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد برای کمبود کارکنان کلیدی در دوره احداث نسبت به حداقل مورد نیاز، به تناسب کمبود، امتیاز کمتر می شود. لازم به ذکر است پس از تعیین برنده مناقصه، سرمایه گذار متعهد است افراد لیست مذکور را با تایید دستگاه نظارت و مجری طرح در کارگاه به کار گمارد مگر اینکه بنابر تشخیص دستگاه نظارت و مجری طرح افراد جایگزین از نظر فنی و تجربی از لیست مذکور در سطح بالاتری قرار داشته باشند.

- ب) برنامه ریزی و کنترل پروژه - اتمام ۲ پروژه مشابه بدون تأخیر غیر مجاز طی ۱۰ سال گذشته حداکثر ۴۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد و در صورت داشتن تأخیر غیر مجاز امتیاز به تناسب کمتر می شود (سقف امتیاز برای هر پروژه ۲۰ درصد می باشد).

در خصوص امتیاز ردیف ۵:

- ارائه سند دفتر یا اجاره نامه معتبر طی ۱۰ سال گذشته و ارائه فرم کارهای انجام شده در ۱۰ سال گذشته الزامی می باشد. ارائه اسناد کمتر از ۱۰ سال به متناسب امتیاز کسر می شود.

جدول ۴- لیست افراد کلیدی منظور شده متقاضی در دوره احداث

امتیاز	کفایت کادر اجرایی در دوران احداث				مورد نیاز				ردیف
	سابقه کار در شرکت	سابقه کار (سال)	مدرک و رشته تحصیلی	نام و نام خانوادگی	تعداد نفر	سابقه (سال)	حداقل مدرک تحصیلی	سمت	
۳۰					۱	۱۵	لیسانس عمران	سرپرست کارگاه	۱
۳۰					۳	۱۰	لیسانس عمران یا عمران آب و فاضلاب	دفتر فنی	۲
۲۰					۱	۱۰	لیسانس عمران	مسئول اجرا	۳
۲۰					۱	۵	فوق دیپلم نقشه برداری	نقشه برداری	۴
۱۰۰	جمع امتیاز								

مدارک و مستندات لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار و محل اجرای پروژه است) و صورت جلسه های تحویل موقت برای کارهای اجرا شده برای ردیف های ۱ و ۲ و ۵؛ (جدول ۳)
- تشویق نامه ها، تقدیرنامه ها و رضایت نامه های قبلی جهت اخذ امتیاز مربوطه در ردیف ۲؛
- مستندات مربوط به سوابق بیمه تامین اجتماعی با حداقل سابقه ذکر شده در جدول شماره (۴) جهت اخذ امتیاز مربوطه در ردیف ۴ جدول شماره (۳).

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

جدول ۵- ارزیابی توان تأمین تجهیزات

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	سابقه کار مشابه در تأمین تجهیزات پروژه های مشابه	حداقل ۲ قرارداد	۵۰
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۲ مورد	۲۵
۳	استانداردهای تولید، نظام تضمین کیفیت و ظرفیت تولید	مطابق شرایط ذکر شده	۱۵
جمع			۱۰۰

- به کارهای غیر مشابه نیز حداقل ۷۰ درصد امتیاز ردیف اول در نظر گرفته میشود.

توضیح:

در خصوص امتیاز ردیف ۱:

- اطلاعات لازم در خصوص انجام پروژه های مشابه قبلی توسط سرمایه گذار، منظور تامین کننده تجهیزات، طی ۱۰ سال گذشته است؛

- لازم به ذکر است در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد ملاک امتیاز دهی خواهد بود.

- در صورتی که سرمایه گذار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، درصدی از امتیاز، مربوط به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.

در خصوص امتیاز ردیف ۲:

- براساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۱۰ سال گذشته برای پروژه های ارائه شده برای امتیاز ردیف ۱ در برابر ارائه تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها؛

در خصوص امتیاز ردیف ۳:

- تأمین کننده تجهیزات باید گواهی نامه های مرتبط با استانداردهای نظام تضمین کیفیت را ارائه نمایند.

مدارک لازم:

- پیمان های منعقد برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)

- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه را ارائه دهد.

جدول ۶- ارزیابی توان مدیریتی (رهبر مشارکت)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	داشتن پروژه مشابه	حداقل ۲ مورد	۴۰
۲	داشتن سیستم های مدیریتی	حداقل ۲ مورد	۶۰
جمع			۱۰۰

توضیح:

در خصوص امتیاز ردیف ۱:

- انجام پروژه های مشابه قبلی توسط رهبر مشارکت، منظور انجام پروژه ها از نوع مشارکتی طی ۱۰ سال گذشته است؛ در صورتی که سابقه کار مشارکتی در بخش هایی از کار صورت گرفته باشد، متناسب با سهم کارها و میزان مشارکت در پروژه های قبلی، در پروژه حاضر امتیاز تعلق می گیرد.

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

در خصوص امتیاز ردیف ۲:

- دارا بودن گواهینامه های مرتبط با جدول زیر است:

جدول ۷- ارزیابی توان سیستم های مدیریتی رهبر مشارکت

ردیف	معیار ارجاع کار	ضریب وزنی
۱	سیستم مدیریت کیفیت، استاندارد ISO9001	۲۰
۲	سیستم مدیریت زیست محیطی، استاندارد ISO 14001	۲۰
۳	سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه ای، ISO 45001 یا OHSAS 18001	۲۰
۴	سیستم مدیریت پروژه، ISO 10006	۲۰
۵	گواهینامه ایمنی، HSE	۲۰
	جمع	۱۰۰

مدارک لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است) و مستندات مربوط به اتمام پروژه های مشابه و بدون تأخیر طی ۱۰ سال گذشته؛
- جهت دریافت امتیاز ردیف ۲ جدول شماره (۶) تصویر گواهینامه های جدول شماره (۷) باید به صورت جداگانه ارائه گردد. گواهینامه ها باید دارای اعتبار زمانی بوده و به نام شرکت باشند و در غیر این صورت فاقد ارزش امتیاز دهی می باشند.

جدول ۸- ارزیابی توان مالی و اعتباری (توان تأمین مالی)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	ظرفیت سرمایه گذاری متقاضی (طبق توضیحات زیر)	بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال	۵۰
۲	سابقه سرمایه گذاری در طرح های غیر مرتبط آب و فاضلاب	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری تا ۵۰ میلیارد ریال	۲۵
		یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	
		یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال	
		یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال	
۳	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۵
۴	در صورتیکه تأمین کننده مالی پروژه حاضر مصرف کننده نیز باشد	تکمیل فرم شماره ۵	۲۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

در خصوص امتیاز ردیف ۱:

- ظرفیت سرمایه گذاری متقاضی برابر است با تفاوت کل دارایی ها از کل بدهی های تأمین کننده مالی پروژه (عبارت است از تفاوت کل دارایی ها از کل بدهی ها) به اضافه حداکثر توان اعتباری/دریافت وام (عبارت است از وام های قابل دریافت مطابق مستندات مثبت) و صورتهای مالی حسابرسی شده. برای ظرفیت کمتر به تناسب امتیاز محاسبه می گردد.

- سرمایه‌گذار باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز این جدول را دریافت نماید، در غیر اینصورت حائز شرایط نمی‌باشد.

درخصوص امتیاز ردیف ۲:

- لازم به ذکر است در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان‌های منعقد شده ملاک امتیاز دهی خواهد بود.
- در صورتی که سرمایه‌گذار در پروژه‌های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، درصدی از امتیاز، مربوط به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می‌یابد.

مدارک لازم:

- پیمان‌های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)؛
- جهت دریافت امتیاز ردیف ۳ این بخش می‌بایست مستندات مربوطه در خصوص حسن سابقه قبلی ارائه دهد؛
- جهت دریافت امتیاز ردیف ۴ می‌بایست فرم اظهارنامه مصرف کننده نیز تکمیل گردد؛
- در صورتیکه چند شرکت در بخش سرمایه‌گذاری مشارکت نموده باشند، توان مالی آنها به نسبت مشارکت شان در پروژه (براساس موافقت نامه ارائه شده) در محاسبه امتیاز فوق لحاظ می‌گردد.

اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات در دوره احداث فرم شماره (۲)

سرمایه‌گذار با تأیید این فرم و ارائه تعهد، ۵۰٪ امتیاز لازم این معیار را کسب می‌نماید و ۵۰٪ باقیمانده براساس تعداد و مشخصات ماشین آلات اعلام شده در جدول زیر بررسی و احراز می‌گردد.

اینجانب/اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت با امضای این فرم متعهد می‌شود که توان تأمین تجهیزات لازم، ماشین‌آلات و کلیه امکانات مربوط جهت پروژه حاضر را جهت احداث در اختیار داشته و در موعد مقرر در اختیار پروژه قرار خواهد داد.

جدول ۹- ارزیابی توان تجهیزاتی در دوره احداث پروژه

(فهرست ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار یا در دسترس برای این پروژه)

ردیف	نوع و مشخصات ماشین	مورد نیاز	تعداد ماشین آلات قابل تأمین		امتیاز	ملاحظات
			تملك	استیجاری		
۱	بیل مکانیکی	۳			۲۰	
۲	دستگاه نشت یابی	۱			۲۰	
۳	کامیون کمپرسی	۴			۲۰	
۴	جرثقیل ۱۰ تنی	۱			۱۰	
۵	غلطک	۱			۱۰	
۶	ویبراتور	۴			۱۰	
۷	کانکس سیار	۶			۱۰	

الزامات و مستندات مورد نیاز:

- ارائه مستندات کلیه ماشین آلات تحت مالکیت آن شرکت و یا اعضا هیئت مدیره و یا اجاره نامه مستند و معتبر هریک از اعضای گروه یا شرکت اصلی الزامی است.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضای تعهدآور

اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار

فرم شماره (۳)

پیرو فراخوان شرکت آب و فاضلاب استان فارس به شماره مورخ در مورد پروژه حاضر اینجانب / اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارزیابی کیفی سرمایه گذاران، تأیید می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن، صحیح است و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تأیید کننده این برگ و پیشنهاد دهنده می باشد.

دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت:

امضاء:

تاریخ:

اظهارنامه مصرف کننده آب برگشتی

فرم شماره (۴)

اینجانب / اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) دارندگان امضای مجاز شرکت
..... با سمت / سمت های در شرکت با امضای این فرم متعهد می شود که امکان
تامین و مصرف آب برگشتی را تا پایان دوره ۱۵ ساله داشته و کلیه عواقب و مسئولیت این تأییدیه به عهده دارنده امضای مجاز
این شرکت می باشد و تأیید می نمایم که سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی درخصوص نحوه و شرایط استفاده از آن را ندارد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز
محل مهر و امضای شرکت

اظهارنامه داران بودن امکان تأمین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی **فرم شماره (۵)**

اینجانب / اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) دارندگان امضای مجاز شرکت با سمت / سمت‌های در شرکت مطابق آگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان ارزیابی کیفی فوق‌الذکر تعهد می‌نمایم که امکان تأمین منابع مالی پروژه حاضر را دارا می‌باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تأییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می‌باشد و انجام پروژه را منوط به شرایط تأمین مالی مورد نظر خود نمی‌نمایم و دریافت یا عدم دریافت تسهیلات با شرایط ذکر شده در پیشنهاد این شرکت خللی در اجرای پروژه ایجاد نخواهد نمود. تأیید می‌نمایم که سرمایه‌پذیر هیچگونه تعهدی در تأمین مالی پروژه نداشته و تنها امتیاز استفاده از آب برگشتی به خطوط انتقال شهر اقلید را در طول دوره بهره‌برداری تجاری در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد و سرمایه‌پذیر هیچگونه تعهدی در خصوص نحوه و شرایط استفاده از آن را ندارد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز
محل مهر و امضای شرکت

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

فرم شماره (۶)

اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

نام شرکت: محل ثبت:
 کد اقتصادی شرکت: کد پستی:
 شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی شرکت:
 سرمایه ثبت شده: سرمایه پرداخت شده: شماره تلفن تماس با پیش شماره:
 موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):
 نشانی قانونی شرکت:
 شماره نمابر: شماره همراه:
 نام و سمت دارندگان امضای مجاز شرکت:

جدول ۱۰- مشخصات اعضای هیأت مدیره و سایر سهامداران رهبر مشارکت

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضاء تعهدآور
۱	مدیرعامل						
۲	رئیس هیأت مدیره						
۳	نایب رئیس هیأت مدیره						
۴	عضو هیأت مدیره						
۵	عضو هیأت مدیره						

توضیح: این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود.

فرمت موافقت نامه اعضای گروه مشارکت (جهت درج در اسناد) فرم شماره (۷)

نظر به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان فارس که از این پس سرمایه‌پذیر نامیده می‌شود، در نظر دارد " طرح بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت آب در شهر اقلید در استان فارس در ازای واگذاری قسمتی از آب حاصله به روش بیع متقابل (BUY BACK) را از طریق فراخوان عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید، از این‌رو شرکت‌های زیر آمادگی خود را برای مشارکت در پروژه مذکور اعلام می‌نمایند:

اعضای گروه مشارکت:

- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو و نماینده مشارکت و به نمایندگی آقا/خانم شماره ملی
- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان
و به نمایندگی آقا/خانم شماره ملی
- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان
و به نمایندگی آقا/خانم شماره ملی
در این موافقتنامه اعضای مشارکت فوق اگر به صورت انفرادی مطرح شوند طرف و یا عضو و اگر به صورت جمع مطرح شوند، طرفین و یا اعضا نامیده می‌شود.

ماده ۱- موضوع موافقتنامه

موضوع موافقتنامه عبارت است از مشارکت و همکاری تضامنی اعضای فوق با یکدیگر برای تهیه و ارائه پیشنهاد در مرحله ارزیابی کیفی و مذاکره، و نیز در صورت قبولی پیشنهاد از طرف سرمایه‌پذیر، انجام کامل پروژه " طرح بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت آب در شهر اقلید در استان فارس در ازای واگذاری قسمتی از آب حاصله به روش بیع متقابل (BUY BACK) " به صورت مشارکت (Joint venture). کلیه اعضای مشارکت در قبال سرمایه‌پذیر مشترکاً منفرداً و متضامناً مسئول می‌باشند.

ماده ۲- مدت موافقتنامه

- این موافقتنامه از تاریخ امضا توسط اعضا نافذ و آغاز می‌شود و در شرایط زیر خاتمه می‌یابد:
- ۲-۱- مشارکت و همکاری اعضا منجر به برنده شدن در مرحله ارزیابی و ارائه پیشنهاد نگردد.
- ۲-۲- سرمایه‌پذیر، ارزیابی کیفی و یا پیمان را لغو نماید.
- ۲-۳- در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی، زمان خاتمه این موافقتنامه متناسب با مدت پیمان و قوانین حاکم بر آن خواهد بود. در این صورت اعضا منفرداً حق تصمیم به خاتمه این موافقتنامه را نخواهند داشت.

ماده ۳- حق السهم هر یک از اعضا

سهم اعضا مشارکت در اجرای کلیه تعهدات موضوع موافقتنامه به قرار زیر تسهیم شده است:

- الف) شرکت با سهم/
- ب) شرکت با سهم/
- ج) شرکت با سهم/

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

تبصره یک: اعضای مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی و ارائه پیشنهاد نسبت به ارائه موافقت نامه محضری اقدام نمایند.

تبصره دو: هیچ یک از اعضای مشارکت حق واگذاری سهام و مسئولیت های خود به اشخاص ثالث بدون رضایت تمام شریک ها و سرمایه پذیر را ندارد.

ماده ۴- مسئولیت و تعهدات هر یک از اعضا

الف) مرحله تشریفات ارزیابی کیفی و انجام مذاکرات

توضیح: (درخصوص نحوه مشارکت در تهیه پیشنهاد، سهم و مسئولیت هر عضو، نحوه ارائه ضمانت نامه های لازم و تعهد آنها در قبال سرمایه پذیر)

ب) دوره مجاز قرارداد

توضیح: (درخصوص نحوه ارائه ضمانت انجام تعهدات و پیش خرید از طرف گروه مشارکت، تعهد در قبال سرمایه پذیر، سهم و مسئولیت هر عضو در پروژه و ... توضیحات ارائه گردد)

تبصره سه: اعضای گروه مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی و ارائه پیشنهاد و ابلاغ قرارداد، قبل از تاریخ قطعیت پروژه نسبت به ثبت شرکت پروژه و انتقال کلیه مسئولیتهای گروه مشارکت به این شرکت اقدام نمایند.

ماده ۵- قانون موافقتنامه و حکمیت

این موافقتنامه از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت بروز حوادث قهری و یا هرگونه اختلاف میان اعضای مشارکت درخصوص اجرای این موافقتنامه، آقا/خانم/انجمن/جامعه/نظام صنفی/تشکل حرفه ای به عنوان داور اعلام نظر خواهد کرد. در صورت عدم توافق اعضا با نظر داور موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۶- نسخ موافقتنامه

این موافقتنامه در نسخه شامل ۶ ماده و ۳ تبصره و در صفحه تهیه و تنظیم، مهر و امضا و مبادله گردیده و هر نسخه حکم و اعتبار واحد را دارد.

جدول ۱۱- نسخ موافقتنامه

نام عضو مشارکت	شرکت	شرکت	شرکت
نام امضاء کننده			
سمت			
مهر و امضاء			

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس
اسناد ارزیابی کیفی در مزایده

نام سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان فارس	شماره ثبت در دبیرخانه:	محل امضای اعضای کمیسیون
نام سرمایه گذار: آدرس پستی سرمایه گذار: صندوق پستی: کد پستی:	آدرس دستگاه سرمایه پذیر: نشانی شیراز - میدان شهید مطهری - بلوار شهید قدوسی غربی - نبش خیابان سبحانی - کد پستی: ۷۱۸۶۸-۹۸۴۶۵	
تلفن دستگاه سرمایه پذیر (با پیش شماره): تلفکس: شماره همراه:	تلفن تماس سرمایه گذار (با پیش شماره): تلفکس: شماره همراه:	
موضوع پروژه: طرح بازتخصیص آب از محل کاهش هدر رفت آب در شهر اقلید در استان فارس در ازای واگذاری قسمتی از آب حاصله، به روش بیع متقابل (BUY BACK)		